

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24
Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZPC-2024-0161-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Yaruquí
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Oyambarillo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5785084	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/JvQa3dpC4 9gZLteX6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Rural Restringido

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X:	797574,00	Y:	9978292,00	(Inicio del Proyecto)	X:	797581,00	Y:	9978277,00	(Fin del Proyecto)
X:	797568,00	Y:	9978285,00	(Inicio del Proyecto)	X:	797586,00	Y:	9978283,00	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CASA SOCIAL EN EL PREDIO 5785084, SECTOR OYAMBARILLO, PARROQUIA YARUQUÍ
Desde:	NO APLICA
Hasta:	NO APLICA
2.3 ID Via:	NO APLICA

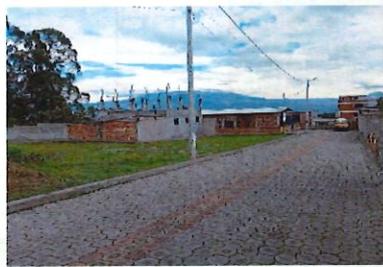
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	50%			

Observaciones:



Observaciones:

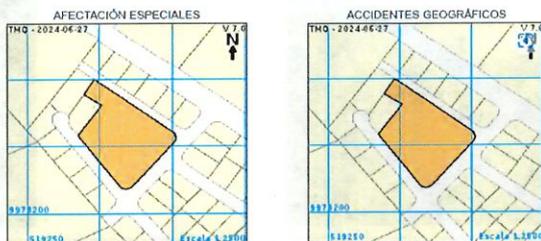


3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

No se encuentra cerca del Metro de Quito

Residencial Rural Restringido (RRR)

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO / PARQUE		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	15,50 m	9,30 m	X	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	144,15 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	NO APLICA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCIÓN DE UNA CASAS SOCIAL EN EL PREDIO 5785084, PREDIO IRREGULAR DE PROPIEDAD MUNICIPAL DESTINADO A RECREACIÓN Y DEPORTE. SE REQUIERE POR PARTE DE LA CIUDADANÍA QUE LA CASA SOCIAL SEA CONSTRUIDA EN A UN LADO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, EN UN ÁREA APROXIMADA DE 144.15 m2, SOBRE EL PASAJE 2					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$87.931,50

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, por lo que en base a lo dispuesto en el literal g) del Art 55 del COOTAD, se emite criterio favorable bajo los términos del análisis técnico que antecede.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Una Casa Comunal es fundamental para un barrio, comuna o comunidad puesto que es un espacio en donde se fortalece la cohesión social y la participación ciudadana. Se fortalece el tejido social con actividades como reuniones barriales, eventos culturales o la promoción de servicios sociales, fortaleciendo así una participación ciudadana activa. Por lo tanto, es socialmente factible. Sin embargo, es fundamental verificar la viabilidad técnica y jurídica, por lo que se recomienda a la comunidad cumplir con dichos parámetros.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



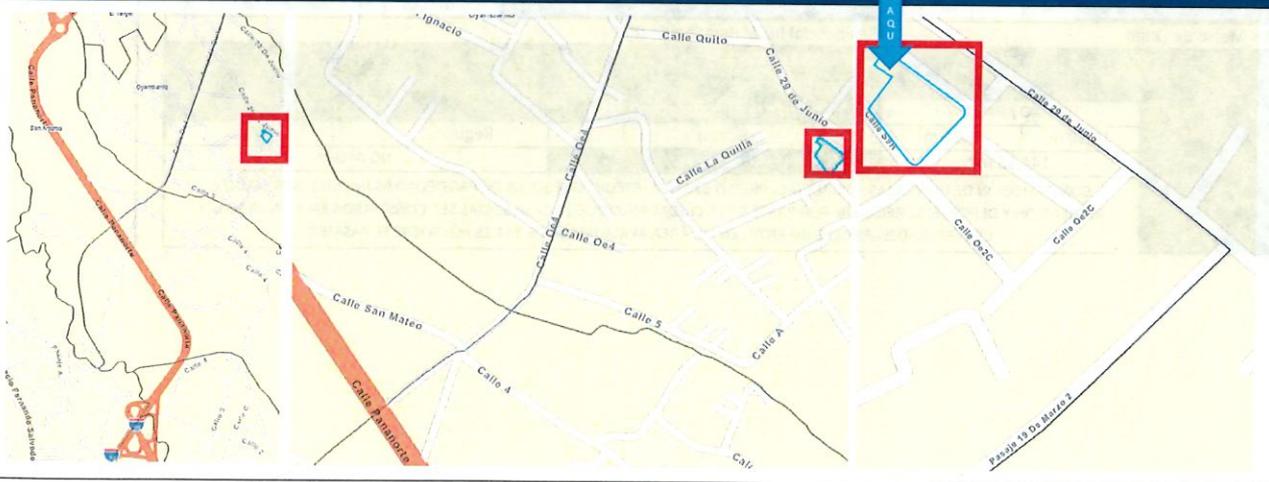
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica:

SE CONSIDERA **FACTIBLE** LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA SOCIAL.

PARA EL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO SE HA CONSIDERADO UN ÁREA APROXIMADA DE CONSTRUCCIÓN DE 144 m², SIN EMBARGO EL ÁREA FINAL DEBERÁ SER ESTABLECIDA EN BASE A LAS NECESIDADES Y CON LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LOS HABITANTES DEL SECTOR.

EL PREDIO MUNICIPAL NO CUENTA CON MEDIDORES DE SERVICIOS BÁSICOS, A PESAR DE ELLO, SE OBSERVA LA DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS EN EL SECTOR. ANTES DE LA INTERVENCIÓN SE RECOMIENDA SOLICITAR DOCUMENTOS HABILITANTES DEL BARRIO Y LA DIRECTIVA CON EL FIN DE ESTABLECER QUIÉN O QUIENES SERÁN LOS RESPONSABLES DE LA ADMINISTRACIÓN Y CUDADO DE LA CASA SOCIAL UNA VEZ QUE SEA CONSTRUIDA.

Recomendación Jurídica: Previo a la entrega de la obra a la comunidad, se suscribirá un convenio de administración y uso, al amparo de la normativa vigente.

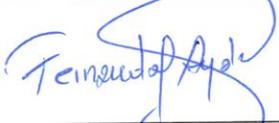
Recomendación Social: Es crucial verificar la viabilidad técnica y jurídica para la factibilidad de la obra. Se recomienda a la comunidad cumplir con los parámetros técnicos y legales.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: **11.2 No Factible**

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	JORGE ANIBAL AIPAL A FERNANDEZ
12.2 Teléfono de contacto:	0990418185
12.3 Dirección:	jorgealpala@hotmail.com
12.4 Barrio en el que vive:	Mi Terrenito / Oyambarillo

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  ING. PABLO AGUILAR	F:  ARQ. JENNY ARIAS Z.	F:  MSC. FERNANDA AYALA M.
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A. DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	F:  SOC. AKÁNGAU VITERI T. DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	F:  ECON. MIRIAM GUERRERO S. DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:  MSC. JULIO VALDIVIESO J. ADMINISTRADOR ZONAL	

