

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0460-E

Presupuestos  
Participativos  
2024

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Checa				
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Cuscungo (Barrio Vista Hermosa)				
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5799379	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/aGoXN7Qzb9qkADuMA">https://maps.app.goo.gl/aGoXN7Qzb9qkADuMA</a>				
1.7 Afectaciones/Protecciones:	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>SI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>NO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RRR) Residencial Rural Restringido
SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>				
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>							
X : 799779.77	Y : 9985478.84	(Inicio del Proyecto)	X : 799788.92				
			Y : 9985510.36				
			(Fin del Proyecto)				
X : 799751.06	Y : 9985482.38	(Inicio del Proyecto)	X : 799755.74				
			Y : 9985517.44				
			(Fin del Proyecto)				

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PREDIO 5799379, BARRIO CUSCUNGO (VISTA HERMOSA), PARROQUIA CHECA.		2.3 ID Via:
Desde:			
Hasta:			

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

**Observaciones:**

DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO C.C.R.U.C. 1760003410001 Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DATOS DEL PREDIO Número: 5799379 Estado predio: ACTIVO Geo clave: Clave catastral anterior: 12438 17 002 000 000 000 Coordenadas S/RES MDQ: X=521489.68 / Y=9985509.33	
--	---

**Observaciones:** ORDENANZA No. 070-2020-AHC

3.7 Alcantarillado:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	--------------------------	----	---	------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	--------------------------	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

(RRR) Residencial Rural Restringido

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ÁREA VERDE		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	30,00 m	30,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.4 Área (m2) :	900,00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Una vez realizada la inspección conjunta con la Sra. Ana Cabascando, presidenta del barrio, se determina que la intervención consiste en la construcción de cubierta en el predio N° 5799379, sobre la cancha de uso múltiple que será construida por esta Administración Zonal durante el año 2024.						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$180.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, por lo que en base a lo dispuesto en el literal g) del Art 55 del COOTAD, sin embargo es menester contar con la Ordenanza de aprobación del barrio y conocer los alcances de responsabilidades del Comité Promotoras en la obra pública, de ahí que el criterio es DESFAVORABLE.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

Se emite criterio no favorable en virtud de que la obra a ejecutarse en el mismo predio en el año 2024 ya genera un beneficio social.

### 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



### 9. CROQUIS



**10. RECOMENDACIONES**

**Recomendación Técnica:** Realizada la visita en sitio, se obtiene criterio técnico NO FAVORABLE, dado que la intervención a realizarse en el predio N° 5799379, durante el año 2024, incluye la construcción de graderíos cubiertos, por lo tanto no es posible implantar una cubierta sobre otras ya existentes, adicionalmente se recomienda revisar la pertinencia de la ejecución de obras dentro del Comité Promejoras Barrio Vista Hermosa, aprobado mediante ORDENANZA No. 070-2020-AHC

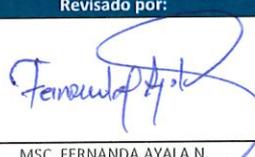
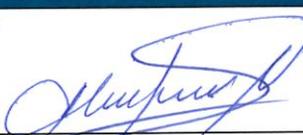
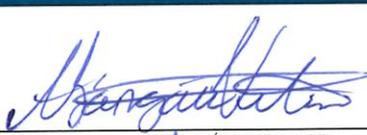
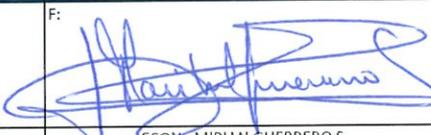
**Recomendación Social:** se recomienda priorizar otras obras en otros espacios.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	Ana Patricia Cabascango Ciuchán
12.2 Teléfono de contacto:	0988542730
12.3 Dirección:	Comité Promejoras Barrio Vista Hermosa
12.4 Barrio en el que vive:	Comité Promejoras Barrio Vista Hermosa

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F: 	F: 	F: 
ING. LIZBETH TACURI S.	MSC. JENNY ARIAS Z.	MSC. FERNANDA AYALA N.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE FISCALIZACIÓN</b>	<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F: 	F: 	F: 
DRA. LEIANORA MONTENEGRO A.	SOE. AKÁNGAU VITEBÍ T.	ECON. MIRIAN GUERRERO S.
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F: 	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S.	
	<b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>	

