

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 2024-05-17                      |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0448-E |

Administración  
Zonal Tumbaco



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                              |                       |     |                                   |   |
|---|------------------------------|-----------------------|-----|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal:                           | Administración Zonal Tumbaco |                       |     | 1.2 Parroquia:                    | Pifo  |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):     | Tumbaco                      |                       |     | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Primavera Centro  |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):           | 5796554                      |                       |     | 1.6 Ubicación:                    | <a href="https://www.google.com/maps/@-0.2253314,-">https://www.google.com/maps/@-0.2253314,-</a> |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                      | SI                           | NO                    | X:  | 1.8 Uso de Suelo:                 | Residencial   |
| <b>1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ</b> |                              |                       |     |                                   |   |
| X : 518321.9226                                     | Y : 9975019.3951             | (Inicio del Proyecto) | X : | Y :                               | (Fin del Proyecto)  |

### 2. REQUERIMIENTO

|                               |  |                                   |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público  | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | Rehabilitación del espacio público en el predio 5796554, parroquia pifo, barrio Primavera Centro |                                   |  |
| Desde:                        |  |                                   |  |
| Hasta:                        |  |                                   |  |
| 2.3 ID Vía:                   |  |                                   |  |

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|  |     |    |    |    |                                  |           |             |    |    |
|--|-----|----|----|----|----------------------------------|-----------|-------------|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal:                             | N/A | SI | x  | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A       | x           | SI | NO |
| 3.3 Afectaciones:                                    | N/A | SI | NO | x  | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A       | SI          | x  | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado:                             | N/A | SI | x  | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90        |             |    |    |
| Observaciones:                                       |     |    |    |    | Observaciones:                   |           |             |    |    |
| 3.7 Alcantarillado:                                  | SI  | x  | NO |    | 3.8 Agua Potable                 | SI        | x           | NO |    |
| Observaciones:                                       |     |    |    |    | Observaciones:                   |           |             |    |    |
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        | SI  | NO | x  |    | 3.10 Uso de Suelo                | Comercial | Residencial | x  |    |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ |     |    |    |    |                                  |           |             |    |    |

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

|   |   |         |   |       |         |   |      |
|---|---|---------|---|-------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                 | Predio Municipal  |         | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Buena | Regular | x | Mala |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                      | 20,42 m   | 34,85 m | 5.1.5 Capa de Rodadura :                |       |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2) :                             | 711,64 m2   |         |   |       |         |   |      |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | Repotenciar el espacio público mediante el desarrollo de una cancha de uso múltiple y espacios complementarios para un uso integral de la comunidad, mejorando la calidad del espacio de la cancha, incorporando graderías, espacios de sombra, zonas de descanso y actividades recreacionales para niños y adultos, mediante la implementación de zonas de juegos. |         |   |       |         |   |      |

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |             |                 |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$46.256,60 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, por lo que en base a lo dispuesto en el literal g) del Art 55 del COOTAD, se emite criterio favorable bajo los términos del análisis técnico que antecede.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

El barrio solicitante es un barrio regularizado mediante ordenanza en el proyecto Regula tu barrio, el sector habitan aproximadamente 100 familias, en este núcleo barrial residen adultos mayores, niños, niñas, entre otros que necesitan de espacios lúdicos que puedan ser utilizados en tiempos libres. Por lo tanto, se emite criterio social favorable para que se pueda ejecutar esta obra

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

Recomendación Técnica: Una vez realizada la inspección in situ conjuntamente con la Dirección del GAD, verificada la información disponible correspondiente al Aprovechamiento Urbanístico (PUGS) referente al predio Referencial, se evidencia que el nombre o razón social del predio en mención es el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Por otro lado, considerar otras obras menores y actividades para el correcto funcionamiento de los espacios. Técnicamente es factible desarrollar el pedido ciudadano.

Recomendación jurídica: Para la entrega de la obra a la comunidad se procederá a la suscripción de un convenio de administración y uso.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

Lorena Del Pilar Valenzuela Chondu

12.2 Teléfono de contacto:

0998999142

12.3 Dirección:

Calle3

12.4 Barrio en el que vive:

Primavera Centro

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Elaborado por:</p> <p>F: </p> | <p>Revisado por:</p> <p>F: </p>  | <p>Revisado por:</p> <p>F: </p> |
| <p>ARQ. ANDRÉS FIERRO</p> <p>TÉCNICO</p>   | <p>ARQ. JENNY ARIAS</p> <p>DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</p>   | <p>MSC. FERNANDA AYALA</p> <p>DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA</p>  |
| <p>Revisado por:</p> <p>F: </p> | <p>Revisado por:</p> <p>F: </p>  | <p>Revisado por:</p> <p>F: </p> |
| <p>DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO</p> <p>DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA</p>  | <p>SOC. AKÁNGAU VITERI</p> <p>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</p>  | <p>ECON. MIRIAN GUERRERO</p> <p>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</p>   |
|  | <p>Aprobado por:</p> <p>F: </p> |  |
|  | <p>MSC. JULIO VALDIVIESO</p> <p>ADMINISTRADOR ZONAL</p>   |  |



