

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 14/05/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0423-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Tumbaco
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	COLLAQUI
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	REFERENCIAL (618054)	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/1KSUVDbda_rMKdU19
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(SE) Suelo De Expansión

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 511783,8635	Y: 9979686,7757	(Inicio del Proyecto)	X: 511852,5123	Y: 9979996,9964	(Fin del Proyecto)
----------------	-----------------	-----------------------	----------------	-----------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN DE LA CALLE LAS GUAYABAS, DESDE AV. SAN JOSE ENTRADA 1 HASTA AV SAN JOSE ENTRADA 2, BARRIO COLLAQUI, PARROQUIA TUMBACO.		
Desde:	AV. SAN JOSE ENTRADA 1		
Hasta:	AV. SAN JOSE ENTRADA 2		
2.3 ID Via:	RURAL		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	50			
Observaciones:										
3.7 Alcantarillado:		SI		NO	X	3.8 Agua Potable:		SI	X	NO
Observaciones:	UN TRAMO DE LA INTERVENCIÓN NO POSEE ALCANTARILLADO									
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	(SR) Suelo Rural									

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	535,00 m	8,00 m					
5.1.4 Área (m2):	4280,00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	EMPEDRADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	La intervención pretende la excavación para mejoramiento de suelo expuesto, construcción de bordillos, implementación de estructura granular compactada, colocación de cama de arena, y capa de pavimento flexible de tipo adoquinado vehicular y bermas de confinamiento, entre otras actividades.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$215.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:
 En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención en la vialidad rural por lo que atenderá lo dispuesto en el Art 42 literal e) del COOTAD, por tratarse de una competencia exclusiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de ahí que se emite criterio desfavorable.

7. ANÁLISIS SOCIAL

La intervención beneficiaría a aproximadamente mil familias del sector, ya que es un barrio bastante poblado. Por lo tanto, socialmente el criterio es favorable; sin embargo, la intervención no es competencia del MDMQ puesto que es una vía en suelo rural, siendo competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Pichincha.

8. FOTOGRAFÍAS

<p style="text-align: center;">Fotografía 1</p> <p>COMPONENTE ESTRUCTURANTE</p> <p>Clasificación: (SR) Suelo Rural</p> <p>COMPONENTE URBANÍSTICO</p> <p>Uso suelo general: (SE) Suelo De Expansión</p> <p>Tratamiento: Desarrollo</p>	<p style="text-align: center;">Fotografía 2</p>
--	--

TUMBA CO 3

