

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 14/05/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0492-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia	Puembo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ARRAYANES MANGAH
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5784217	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/1ZJhG6tBavaX4aUX8
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	(RNR) Recurso Natural Renovable
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 513054,9677	Y : 9983467,0229	(Inicio del Proyecto)	X : 513092,2390 Y : 9983487,2559 (Fin del Proyecto)
X : 513159,8597	Y : 9983465,4255	(Inicio del Proyecto)	X : 513068,8113 Y : 9983425,4920 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN DEL LOTE Y CONSTRUCCIÓN DE CASA COMUNAL EN EL PREDIO 5784217, SECTOR ARRAYANES MANGAHUANTAG, PARROQUIA PUEMBO.			2.3 ID Via: N/A
Desde:	-			
Hasta:	-			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	20				
Observaciones: Ruta Gualo Nuevo Aeropuerto Zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. RETIRO DE CONSTRUCCIÓN					Observaciones:					
3.7 Alcantarillado:		SI	X	NO	3.8 Agua Potable		SI		NO	X
Observaciones:					Observaciones: NO TIENE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS SEGÚN IRM					
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					(RR) Residencial Rural					

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Predio	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.3 Longitud / Ancho :	70.00 m 40.00 m	Bueno Regular X Malo
5.1.4 Área (m2) :	2800.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura : N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se pretende la construcción de una casa comunal en el predio 5784217 propiedad del MDMQ, así mismo la intervención comprende varios trabajos en el terreno para adecuar el mismo, además de un cerramiento que limite el espacio y brinde seguridad a la comunidad y a la construcción.	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$200,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, sin embargo, no se cuenta con la factibilidad de servicios básicos necesarios para la REHABILITACIÓN DEL LOTE Y CONSTRUCCIÓN DE CASA COMUNAL EN EL PREDIO 5784217, SECTOR ARRAYANES MANGAHUANTAG, PARROQUIA PUEMBO de ahí que se emite criterio desfavorable bajo los términos del análisis técnico que antecede. Para la dotación de los servicios públicos se atenderá lo dispuesto en el Art 42 del COOTAD, por tratarse de un predio rural.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Una Casa Comunal es fundamental para un barrio, comuna o comunidad puesto que es un espacio en donde se fortalece la cohesión social y la participación ciudadana. Se fortalece el tejido social con actividades como reuniones barriales, eventos culturales o la promoción de servicios sociales, fortaleciendo así una participación ciudadana activa. Por lo tanto, es socialmente factible.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Nancy Raquel Chuquimarca
 12.2 Teléfono de contacto: 099 417 1264
 12.3 Dirección: Comuna De Mangahuantag
 12.4 Barrio en el que vive: ARRAYANES MANGAH

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JEFFERSON TANDALLA HERRERA		ARQ. JENNY ARIAS Z.		MSC. FERNANDA AYALA N.	
TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A.		SOC. AKÁNGAU VITERI T.		ECON. MIRIAN GUERRERO S.	
DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		MSC. JULIO VALDIVIESO S.			
		ADMINISTRADOR ZONAL			