

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 2024-06-24 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0512-E |

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Tumbaco | 1.2 Parroquia: | Yaruquí |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Tumbaco | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Otón de Velez |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 5561136 | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/NvRLzwPDp fmdhg5D9 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (RNR) Recurso Natural Renovable |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|----|------------|-----------------------|----|-----------|----|------------|--------------------|
| X: | 795292,59 | Y: | 9987141,61 | (Inicio del Proyecto) | X: | 795277,99 | Y: | 9987143,14 | (Fin del Proyecto) |
| X: | 795291,02 | Y: | 9987146,84 | (Inicio del Proyecto) | X: | 795279,43 | Y: | 9987137,37 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | |
|-------------------------------|---|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/> |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍO CUBIERTO EN EL PREDIO 5561136, SECTOR OTÓN DE VELEZ, PARROQUI YARUQUÍ |
| 2.3 ID Vía: | NO APLICA |
| Desde: | NO APLICA |
| Hasta: | NO APLICA |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------------------|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.4 Red Eléctrica: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 70% |

Observaciones:

AFECCIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía (módulo de eje) | Retiro (m) | Observación |
|--|----------|--------------------------------|------------|--|
| Alcantarillado para el barrio Otón de Velez (Retiro 3,00m del eje) | ESPECIAL | | 3,00 | Las franjas de protección definitivas deben subscribirse según los datos que consta en el proyecto respectivo de alcantarillado aprobado por la EPVAPIS |
| Zona de restricción aeroportuaria y zonas de aproximación | ESPECIAL | | | El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y zonas de aproximación. Para edificar solicitar a la DAC enita informe favorable sobre la altura máxima permitida |

Observaciones:

OBSERVACIONES

| Descripción |
|--|
| SOLICITAR LA DEFINICIÓN Y REFLANTEO VIAL SECTOR OTÓN DE VELEZ PARROQUIA YARUQUÍ |
| SE TRATA DE PROPIEDAD MUNICIPAL |
| Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TÍTULO II. |

3.7 Alcantarillado:

SI X NO

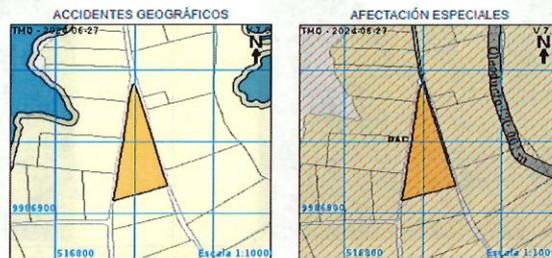
Observaciones:



3.8 Agua Potable:

SI X NO

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:

SI NO X

No se encuentra cerca del Metro de Quito

3.10 Uso de Suelo

Comercial Residencial

(RNR) Recurso Natural Renovable / (E) Equipamiento

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | |
|--|--|---|--|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | PREDIO / UNIDAD EDUCATIVA | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/> |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 14,40 m / 6,00 m | 5.1.5 Capa de Rodadura: | NO APLICA |
| 5.1.4 Área (m ²): | 86,40 m ² | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | CONSTRUCCIÓN DE UN GRADERÍO CUBIERTO CON ESTRUCTURA METÁLICA, UBICADA AL LADO NORTE DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE, TANTO EL GRADERÍO COMO LA CUBIERTA SERÁN CONSTRUIDAS EN ESTRUCTURA METÁLICA. | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$32.832,00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, por lo que en base a lo dispuesto en el literal g) del Art 55 del COOTAD, se emite criterio favorable bajo los términos del análisis técnico que antecede.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Tener un área adecuada y segura para hacer deporte fomenta un estilo de vida saludable, al promover la actividad física también, contribuye a fortalecer la comunidad al crear espacios de encuentro y socialización. Por último, ayuda a reducir el estrés y mejorar el bienestar emocional de los habitantes Por lo tanto, es socialmente factible.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica:

SE CONSIDERA **FACTIBLE** LA CONSTRUCCIÓN DEL GRADERÍO CUBIERTO, EN LA ZONA MARCADA A PETICIÓN DE LOS MORADORES DEL SECTOR. Es crucial verificar la viabilidad técnica y jurídica para la factibilidad de la obra. Se recomienda a la comunidad cumplir con los parámetros técnicos y legales.

EN EL MOMENTO DE LA INTERVENCIÓN SE TENDRÁ QUE EVALUAR LAS NECESIDADES EN CONJUNTO CON LOS USUARIOS FINALES, PARA DEFINIR EL DISEÑO Y LA DIMENSIÓN DEL GRADERÍO.

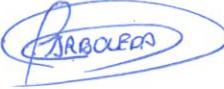
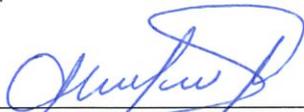
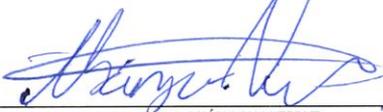
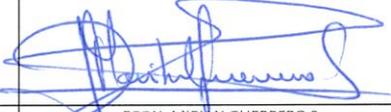
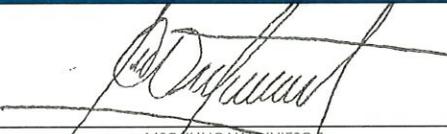
Recomendación Social: Es crucial verificar la viabilidad técnica y jurídica para la factibilidad de la obra. Se recomienda a la comunidad cumplir con los parámetros técnicos y legales.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: **11.2 No Factible:**

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SEGUNDO ALIPIO CORO CAIZA
12.2 Teléfono de contacto: 988333770
12.3 Dirección: segcoro74@gmail.com
12.4 Barrio en el que vive: OTÓN DE VELEZ

| | | |
|--|--|--|
| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F:  | F:  | F:  |
| ING. PABLO AGUILAR | ARQ. JENNY ARIAS Z. | MSC. FERNANDA AYALA N. |
| TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F:  | F:  | F:  |
| ORA. ALEJANDRA MONTENEGRO A. | SOC. ANGAU VITERI T. | ECON. MIRIAM GUERRERO S. |
| DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | Aprobado por: | |
| | F:  | |
| | MSC. JULIO VALDINESO S. | |
| | ADMINISTRADOR ZONAL | |

