

### FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 09/05/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0503-E



#### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia	Puambo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	S.PEDRO DE CHICH
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	REFERENCIAL (5200026)	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/nuvvHnWhS_nwwTzMT9">https://maps.app.goo.gl/nuvvHnWhS_nwwTzMT9</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI x NO	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X : 515202,7039	Y : 9977343,5516	(Inicio del Proyecto)	X : 515250,4764 Y : 9977486,0247 (Fin del Proyecto)
X : 515164,5241	Y : 9977430,3930	(Inicio del Proyecto)	X : 515299,8022 Y : 9977408,8808 (Fin del Proyecto)

#### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL PREDIO PERTENECIENTE AL ESTADIO DE CHICHE OBRAJE, SECTOR SAN PEDRO DE CHICHE, PARROQUIA PUEMBO.			2.3 ID Vía: (SU) Urbano
Desde:				
Hasta:				

#### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			
Observaciones: EL LOTE NO REFLEJA NÚMERO DE PREDIO EN LOS SISTEMAS EN LÍNEA CATASTRALES.					Observaciones:				
3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
Observaciones:					Observaciones:				
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X		3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					(R) Residencial				

#### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

##### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	LOTE		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	90.00 m	200.00 m					
5.1.4 Área (m2) :	18000.00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	En el predio se pretende construir un muro de hormigón armado, gaviones, o según criterio del diseñador, que servirá como contención del terreno donde funciona una cancha de fútbol. En los alrededores de la cancha se solicita también una pista de atletismo y áreas verdes con juegos infantiles e inclusivos. Además de un cerramiento de malla al rededor de la cancha para limitar el espacio de juego.						

##### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

##### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$200,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

#### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:  
 En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de propiedad privada, no se ha justificado la titularidad de dominio público, al mismo, por lo que se emite criterio desfavorable. Se sugiere proceder para el registro correspondiente conforme el Art 417 del COOTAD, con la Dirección de Bienes Inmuebles.

#### 7. ANÁLISIS SOCIAL

El muro de gaviones mitiga el riesgo de un deslizamiento del suelo lo que brindaría seguridad a los moradores de la comuna. Además, que tener un área adecuada y segura para hacer deporte fomenta un estilo de vida saludable, al promover la actividad física también, contribuye a fortalecer la comunidad al crear espacios de encuentro y socialización. Por último, ayuda a reducir el estrés y mejorar el bienestar emocional de los habitantes Por lo tanto, es socialmente factible.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Emma Arias  
 12.2 Teléfono de contacto: 099 992 5848  
 12.3 Dirección: Comuna Chiche Anejo  
 12.4 Barrio en el que vive: San Pedro de Chiche

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JEFFERSON TANDALLA HERRERA TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	ARQ. JENNY ARIAS Z. DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	MSC. FERNANDA AYALA N. DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A. DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	SOC. AKANGAU VITERI T. DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	ECON. MIRIAN GUERRERO S. DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F: 	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S. ADMINISTRADOR ZONAL	