X : 512679,3583 Y : 9974917,6293 (Inicio del Proyecto) X : 512669,1313 Y : 9974927,4495 (Ini del Proyecto) X : 512669,1313 Y : 9974923,0510 (Inicio del Proyecto) X : 512669,1313 Y : 9974923,0510 (Ini del Proyecto) X : 512669,1313 Y : 9974923,0510 (Ini del Proyecto) X : 512669,1359 Y : 9974923,0510 (Ini del Proyecto) X : 9974923,0510 Y : 9974923,0510 (Ini del Proyecto) X : 9974923,0510 Y : 9974923,0510 (Ini del Proyecto) X : 9974923,0510 Y : 9974923,05		FICHA DE	ANALISIS DE PREFAC	CTIBILIDAD DE OBRA P	UBLICA	
Administración Zonal Tumbaco		The second secon		Pres	upuestos ticipativos de Coordinaci Cobernabilidad y	ordarin Greated ion Territorial, Participación
Tumbaco   September   Tumbaco   September   Septembe		Admin				
The Process and Processing State   The Proc		Admini				
Activational information (International proteins of the Control of		49.	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/co		
Alexandrometer   Si   X   NO	.5 N° Predio Intervención (referencial)		3029583	1.6 Ubicación:	https://ma	
X: 131297,3158 Y: 9974817,8233 (note del Proyecto) X: 131280,61313 Y: 9974817,8135 (find el Proyecto) X: 131280,51359 Y: 9974812,5435 (find el Proyecto) X: 131280,51359 X: 131280,513	.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		- Control of the Cont		
2. Honber de la gHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN ENSTRUTEY DEL PREDIO NO. 3029583, BARRIO CHIVAQUI, PARROQUIA JO 10 VIS. N/A CONTRUCCIÓN ENSTRUTEY DEL PREDIO NO. 3029583, BARRIO CHIVAQUI, PARROQUIA JO 10 VIS. N/A N/A SI VIS. NO 10 SI A TRAZADO VISI (ARROBADO) N/A SI VIS. NO 10 SI A TRAZADO VISI (ARROBADO) N/A SI VIS. NO 10 SI A TRAZADO VISI (ARROBADO) N/A SI VIS. NO 10 SI A TRAZADO VISI (ARROBADO) N/A SI VIS. NO 10 SI A TRAZADO VISI (ARROBADO) N/A SI VISI NO 10 SI A FROMENTIA CONTRUCTOR SI VISI NO 10 SI VISI NO 10 SI A FROMENTIA CONTRUCTOR SI VISI NO 10 SI VISI NO 10 SI A FROMENTIA CONTRUCTOR SI VISI NO 10 SI VISI NO 10 SI A FROMENTIA CONTRUCTOR SI VISI NO 10 SI VISI			(Inicio del Proyecto) (Inicio del Proyecto)	X:512680,4313 X:512689,5859		
2. Nombre del general del grupe de la granda de la construcción existente y Del serviciones de la granda de la construcción existente para que funcione como area para de ejecución, esta obra de describado el la construcción existente para que funcione como area para del caracterio de las extensións.  2. Nombre del granda del se construcción existente para que funcione como area para del caracterio de las extensións.  2. Alexandro del servición del se construcción existente para que funcione como area para del caracterio de las extensións.  2. Alexandro del mismo del mismo del mismo del para	1 Tipo de Requerimiento:		Espacio Público	Vialidad		
1.1 Projekted Municipal:   N/A   S  X   NO   3.1 Trazado vial (ARROBADO)   N/A   X   S    NO   N/A   S  X   NO   3.2 Trazado vial (ARROBADO)   N/A   X   S    NO   N/A   S  X   NO   N/A   S	2 Nombre del REHABILITACI equerimiento:	IÓN Y AMPLIACIÓN DE LA	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE Y I	DEL PREDIO No. 3029583, BARR		
1.1 Stoice de intervención : 1.3 Sido a Minimipalis (MA SI SI X NO SI A Red Edetricis (MA SI SI X NO SI A Red Edetricis (MA SI SI X NO SI A Red Edetricis (MA SI SI X NO SI A Red Edetricis (MA SI SI X NO SI SI SI NO SI A RED EDETRICIS E RECUENTRA A NOMBRE DEL MOMO, SIN EMBARGO (Diservaciones: TERREDIO SE RECUENTRA A NOMBRE DEL MOMO, SIN EMBARGO (Diservaciones: TERREDIO SE RECUENTRA A NOMBRE DEL MOMO, SIN EMBARGO (Diservaciones: TERREDIO SE RECUENTRA A NOMBRE DEL MOMO, SIN EMBARGO (Diservaciones: TERREDIO SE RECUENTRA SENDO HABITADO.  2 A PRESENTA SENDO HABITADO.  3 SI X NO SI SI X NO SI SI X NO SI SI X NO SIN EMBARGO (Diservaciones: TERREDIO SE RECUENTRA SENDO HABITADO.  5 SI X NO SI X			A ANÉLISIS DE CO	•		
3.3 Afectaciones:   N/A   SI   X   NO   3.4 Red Electrics   N/A   SI   X   NO   3.5 Brain Regularizado:   N/A   SI   N/A   SI   X   NO   3.5 Brain Regularizado:   N/A   SI   SI	.1 Propiedad Municipal:	N/A			N/A X	SI NO
Committee   Comm	3.3 Afectaciones:	N/A	SI X NO 3.4 R	Red Eléctrica:		SI X NO
2.7 Alexantullados Taberayationas:    Obstanyationas:	bservaciones: EL PREDIO SE EN	CUENTRA A NOMBRE DEL				40
Silicito de Intervención :   Silicito de In		10.	SI X NO 3.8 A	Agua Potable		SI X NO
nel sector no existe influencia directa del MetroQ  5. ANALISISTECHICO  1. Been of predio se pretende and analyze of the predio september of the prediction			Obse			
S. ANALUSIS FERRIDO  1.1 Sitio de Intervención :  1.2 Longitud / Ancho: 1.3 Longitud / Ancho: 1.4 Area (m.2): 1.5 Detalles y alcance de la tervención :  1.6 Detalles y alcance de la tervención :  1.6 Detalles y alcance de la tervención :  1.6 Detalles y alcance de la tervención :  1.7 En el predio se pretende hacer una rehabilitación y ampliación de la contrucción existente para que funcione como área pa adultos mayores, inforector y bilibioteca, que pueda utilizar a la comunidad en beneficio de sus actividades. De liqual manera tervención :  1.6 Detalles y alcance de la tervención :  1.6 Detalles y alcance de la tervención :  1.7 En el predio se pretende hacer una rehabilitación y ampliación de la contrucción existente para que funcione como área pa adultos mayores, inforectory bilibioteca, que pueda utilizar a la comunidad en beneficio de sus actividades. De liqual manera pretende la rehabilitación total del área verde, alecentamiento, para mejorar el espacio de circulación y recreativo de las pretende la rehabilitación por a desenvención de sucreo de mismo.  2. AVIALISIS ECONOMICO  1. S. ASPECTOR DE PRESUPUESTO PRETUDENTA la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestarios  2. S. Aspector Presupuestarios  2. S. Aspector Presupuestarios  3. Aspector Presupuestarios  4. ANALUSIS JURIDICO  4. ANALUSIS JURIDICO  4. ANALUSIS JURIDICO  4. ANALUSIS JURIDICO  5. ANALUSIS SURIDICO  5. ANALUSIS SURIDICO  6. ANA	control to the second control of the	lirecta del MetroQ		The Control of the Co	The state of the s	Residencial X
Section   Sect	T Cr Scotto, It.	Tecta del	5 . ANÁLISIS	S TÉCNICO	Densieud -	
1.4 Longitud / Ancho :  30,00 m 30,00	1.1 Sitio de Intervención :				in	
1.6 Detalles y alcance de la tervención :  1.7 Detalles y alcance de la tervención :  1.8 Detalles y alcance de la tervención :  1.9 Detalles y alcance de la tervención :  1.8 Detalles y alcance de la tervención :  1.9 Detalles y alcance de	1.3 Longitud / Ancho :	30,00 r	m 30,00 m X	Bueno	The state of the s	Malo
adultos mayores, infocentro y blibloteca, que pueda utilizar la comunidad en beneficio de sus actividades. De igual manera a pretervención:  pretende la rehabilitación total del área verde, adecentamiento, para mejorar el espacio de circulación y recreativo de las personas que vayan a hacer uso del mismo.  5.2. ANALUSIS ECONOMICO  ara su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciar á la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del royecto; con lo descrito, se realizar à la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contract de ejecución de las obras.  5.3. Aspectos Presupuestarios  5.3. Aspectos Presupuestarios  5.3. Aspectos Presupuestarios  USD:  \$100.000,00  son accuminadad de la intervención:  USD:  \$100.000,00  son accuminadad de la intervención:  USD:  \$100.000,00  son accuminadad de la comunidada de la intervención:  USD:  \$100.000,00  son accuminadad de la comunidada de la intervención:  USD:  \$100.000,00  son accuminada de movilidad y Obras Públicas-EPMMOP  C. ANÁLISIS JURÍDICO  6. ANÁLISIS JURÍDICO  6. ANÁLISIS JURÍDICO  6. ANÁLISIS JURÍDICO  1. ANÁLISIS SOCIAL  1. REGIONADA A la experimenta del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes del expercio de la devención de la recepto de persipues so participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de propiedad municipal, que se encuentra habitado por lo que se informará a las stancias correspondientes para una intervención dentro de las com	.1.4 Área (m2) :					
S.3.1 *Costo Referencial de la intervención:  USD: \$100.000,00  SINIACU  Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP  6. ANÁLISIS JURÍDICO  10 base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización participal. Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y grantaliva que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes udadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:  10 ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de propiedad municipal, que se encuentra ocupado por un particular, por la se se emite criterio desfavorable  11 ANALISIS SOCIAL  12 ANALISIS SOCIAL  13 Efotografía 1  12 Fotografía 2  13 BEOTOGRAFÍAS  Fotografía 1  14 Fotografía 2  15 Fotografía 2  16 BATOS DEL TITULAR DEL DOMARO  17 ANALOS DEL PREDIO  18 ANDES PREDIO  18 AND	ara su ejecución, esta obra deberá c royecto; con lo descrito, se realizará	constar dentro de la planificac	<b>5.2 ANÁLISIS E</b> ición operativa anual 2025, en don	personas que vayan a hacer uso ECONÓMICO nde se evidenciará la asignación pre	o del mismo. supuestaria de acuerdo a la d	isponibilidad del techo del
Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP  6. ANÁLISIS JURÍDICO  In base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización retritorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y ormativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes udadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:  rejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un blen de propiedad municipal, que se encuentra ocupado por un particular, por lo ue se emite criterio desfavorable  7. ANÁLISIS SOCIAL  riterio social desfavorable ya que el predio no es de titularidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Adicional, el predio se encuentra habitado por lo que se informará a las stancias correspondientes para una intervención dentro de las competencias del Municipio de Quito.  8. FOTOGRAFÍAS  Fotografía 1  DATOS DEL TITULAR DEL DOMINBO  C.C.R.U.C:  NOMBERO  MURSCIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OUTO  ACTIVO  HOMBERO  LITULAR DEL DOMINBO  C.C.R.U.C:  1764093410001  MURSCIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OUTO  ACTIVO  Ceo clave  1794093410001  20124 10 005 000 0000 0000		SER SERIES	5.3 Aspectos Pre	esupuestarios		
7. ANÁLISIS SOCIAL  riterio social desfavorable ya que el predio no es de titularidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Adicional, el predio se encuentra habitado por lo que se informará a las stancias correspondientes para una intervención dentro de las competencias del Municipio de Quito.  8. FOTOGRAFÍAS  Fotografía 1  DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO  C.C.R.U.C. 1760003410001  Nombre o razón social MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  DATOS DEL PREDIO  Número: 1020863  Estado predio. ACTIVO  Geo clave: 170109840316007111  Clave catastral anterior: 20124 10 005 000 0000 0000	5.3.1 *Cos	to Referencial de la inten	vención:	USD:	\$100.000,00	SIN INCLUIR IVA
erritorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y ormativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes udadanas, la Assevaria Juridia, concluye que:  n ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de propiedad municipal, que se encuentra ocupado por un particular, por lue se emite criterio desfavorable  7. ANÁLISIS SOCIAL riterio social desfavorable ya que el predio no es de titularidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Adicional, el predio se encuentra habitado por lo que se informará a las stancias correspondientes para una intervención dentro de las competencias del Municipio de Quito.  8. FOTOGRAFÍAS  Fotografía 1  BATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO  C.C. R. U.C.  1760903410001  Número:  3029593  Estado predio.  ACTIVO  Geo dave  170109840316007111  Clave catastral anterior:  20124 10 005 008 000 000 000	Valores referenciales basados en los	análisis de precios unitarios	(APUS) elaborados por la Empres	a Pública Metropolitana de Movilid	lad y Obras Públicas-EPMMOP	,
erritorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y ormativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes udadanas, la Assevaria Juridia, concluye que:  n ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de propiedad municipal, que se encuentra ocupado por un particular, por lue se emite criterio desfavorable  7. ANÁLISIS SOCIAL riterio social desfavorable ya que el predio no es de titularidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Adicional, el predio se encuentra habitado por lo que se informará a las stancias correspondientes para una intervención dentro de las competencias del Municipio de Quito.  8. FOTOGRAFÍAS  Fotografía 1  BATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO  C.C. R. U.C.  1760903410001  Número:  3029593  Estado predio.  ACTIVO  Geo dave  170109840316007111  Clave catastral anterior:  20124 10 005 008 000 000 000			6. ANÁLISIS	IURÍDICO	A LLEGAL CONTRACTOR	A160 A100
riterio social desfavorable ya que el predio no es de titularidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Adicional, el predio se encuentra habitado por lo que se informará a las istancias correspondientes para una intervención dentro de las competencias del Municipio de Quito.  8. FOTOGRAFÍAS  Fotografía 1  DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO  C.C.R.U.C.  Nombre o razón sociat  MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OUITO  DATOS DEL PREDIO  Número:  20124 10 005 000 000 000	erritorial, Autonomía y Descentraliza ormativa que instruye los procesos c iudadanas, la Asesoría Jurídica, concl	ación, considerando lo dispue de presupuestos participativo luye que:	esto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley os en el Distrito Metropolitano de entan su requerimiento de intervei	y Orgánica de Participación Ciudada e Quito, como parte integrante del C ención, en un bien de propiedad mur	ana, con base al Código Munic Comité Técnico Zonal del análi	ipal, Ordenanzas vigentes y isis de las solicitudes
DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO   C.C.R.U.C.   1760003410001   Nombre o razón sociat   MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OUTO   DATOS DEL PREDIO   Número:   3029693   Estado predio.   ACTIVO   Geo clave:   170109840316097111   C.Tave catastral anterior   20124 10 005 000 0000 0000   C.Tave catastral anterior   20124 10 005 000 0000 0000   C.Tave catastral anterior   C.Tave catastral			el Municipio del Distrito Metropol	litano de Quito. Adicional, el predio	se encuentra habitado por lo	que se informará a las
C C R U C: 1760903410001  Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OUTTO  DATOS DEL PREDIO  Número: 3029693  Estado predio. ACTIVO  Geo clave: 170109840316097111  Clave catastral anterior: 20124 10 005 000 000 000		Fotografía 1	8. FOTOG	RAFÍAS	Fotografía 2	
C C R U C: 1760903410001  Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE OUTTO  DATOS DEL PREDIO  Número: 3029693  Estado predio. ACTIVO  Geo clave: 170109840316097111  Clave catastral anterior: 20124 10 005 000 000 000		The state of the s		THE STATE OF THE S	1	
DATOS DEL PREDIO           Número:         3029683           Estado predio.         ACTIVO           Geo clave:         170109840316097111           Clave catastral anterior:         20124 10 005 000 000 000			1760003410001		The state of the s	
Número: 3029693  Estado predio. ACTIVO  Geo clave: 170109840316007111  Clave catastral anterior: 20124 10 005 000 000 000		MUNICIPIO DEL DIS	STRITO METROPOLITANO DE QUITO	The same of the sa	A Company of the Comp	
Geo clave:			3029583	- Comment	in the same	
Clave catastral anterior: 20124 10 005 000 000 000	Estado predio:		ACTIVO		1	
	Geo clave		170109840316007111		111	
Coordenadas SIRES II/O: X=512706 08 / Y=9974810 93					A	11/11/11
	Coordenadas SIRES MDQ:		X=512706 08 / Y=9974810 93			1





## 9 CROOLIIS



## 10. RECOMENDACIONES

## Recomendación Técnica:

Revisado por:

Una vez realizada la inspección al sitio y verificada la información disponible, se evidencia que el Predio 3029583 consta en los sistemas informáticos de catastro con titulo de propiedad en beneficio del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, sin embargo al momento de la inspección existe la novedad que el predio se encuentra habitado, razón por la cual la solicitud de obras tiene un criterio técnico NO FACTIBLE. Se recomienda a la comunidad hacer la denuncia en la Agencia Metropolitana de Control, para que el MDMQ pueda proceder de manera legal. Es importante mencionar que la información y criterios presentados tienen un enfoque exclusivamente técnico dentro del ámbito de competencia de la Dirección de Hábitat y Obras Públicas. Se aclara que la responsabilidad de emitir información y criterios de índole jurídica, social y económica recae en las respectivas direcciones competentes, en cumplimiento de la legislación vigente.

Recomendación Jurídica: Se notifique a la Unidad de Bienes Inmuebles de la Administración Zonal con el fin de que realice las gestiones necesarias e informes motivados con el fin de que la Agencia Metropolitana de Control instruya el proceso de recuperación del bien público

Recomendación Social: Se recomienda a la comunidad solventar las novedades del predio.

## 11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X) 11.1 Factible: 11.2 No Factible 12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE 12.1 Nombre: Carlos Rolando Travez Rofriguez 12.2 Teléfono de contacto: 098 346 4078 12.3 Dirección: Ricardo Descalsi al final de la recta. 12.4 Barrio en el que vive: CHIVIQUI (Ternally JEFFERSON TANDALLA HERRERA ARO, JENNY ARIAS Z. MSC. FERNANDA AYALA N ÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

DIA. ALEJANDRA MONTENEGRÓ A.

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDALIANA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDALIANA

(SO), AKÁNGAÚ VÍTERI T.

ECON, MIRIAN GUERRERO S.

DIRECTOR PARTICIPACIÓN GUIDAS:ANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Revisado por:

AD Mhueu

ADMINISTRADOR ZONAL