

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-0653-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN FRANCISCO ASIS DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	367946	1.6 Ubicación:	SAN FRANCISCO ASIS DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9966277.5406	Y : 492323.2498	(Inicio del Proyecto)	X : 9966227.7714	Y : 9966227.7714	(Fin del Proyecto)
X : 9966277.5406	Y : 492323.2498	(Inicio del Proyecto)	X : 9966227.7714	Y : 492332.3735	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, PASAJE OE9F, DESDE EMILIO UZCATEGUI (S43), HASTA S43A, BARRIO SAN FRANCISCO ASIS DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA
Desde:	EMILIO UZCATEGUI (S43)
Hasta:	S43A
2.3 ID Via:	VIA LOCAL

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	80	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S <input type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	S <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	47m 8.94m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, PASAJE OE9F, DESDE EMILIO UZCATEGUI (S43), HASTA S43A, BARRIO SAN FRANCISCO ASIS DEL SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 20120	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y plano aprobado.

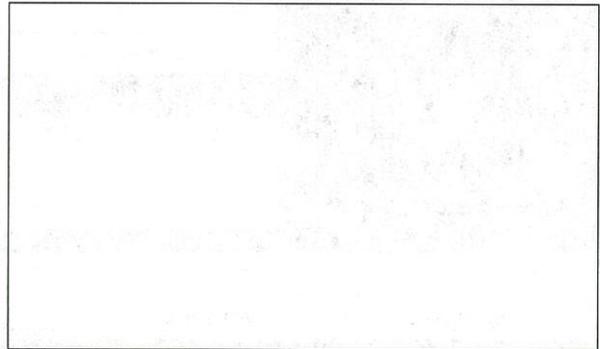
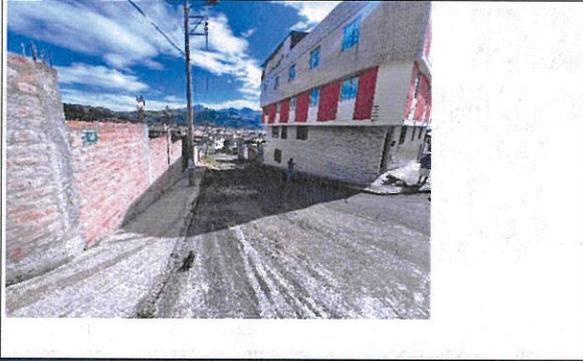
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

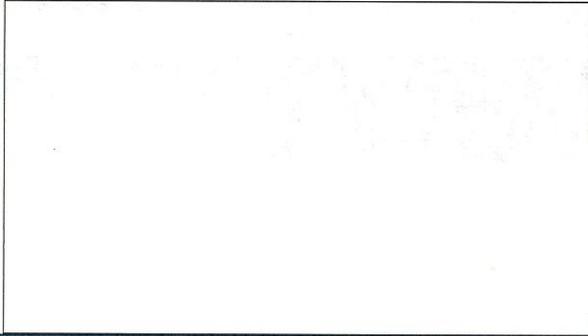
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Cesar Gutierrez  
 12.2 Teléfono de contacto: 998944907  
 12.3 Dirección: San Francisco Asis Del Sur  
 12.4 Barrio en el que vive: San Francisco Asis Del Sur

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Ana Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramírez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			