

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-17
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0513-E

Administración Zonal Tumbaco



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Pifo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	Primavera Centro
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	618546	1.6 Ubicación:	https://www.google.com/maps/@-0.2240529,-
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X: <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X : 518427.0643	Y : 9975203.7805	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	4	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Repotenciación del cerramiento del predio 618546 en la parroquia de Pifo			2.3 ID Vía:
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	x	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	x	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	x	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	x	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:				
Observaciones:					Observaciones:				
3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO		3.8 Agua Potable	SI	x	NO	
Observaciones:					Observaciones:				
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x		3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Equipamiento				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Predio Municipal		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	x	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	113,00 m	6,00 m					
5.1.4 Área (m2) :	678.00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Desarrollar un cerramiento en la zona Sur asegurando el talud de una altura de 4 a 5 m de altos						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$0,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	--------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Para el caso se deberá registrar la respuesta al requerimiento de desistimiento tal como la dispone la normativa correspondiente.

7. ANÁLISIS SOCIAL

No se emite criterio social debido a que la obra no ingresa para inspección ya que presenta oficio de desistimiento de la obra solicitada.

DESESTIMIENTO
Pifo 7

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación técnica: Mediante oficio ingresado por ventanilla Nro. GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-1325-E de 29 de mayo de 2024, el cual contiene el oficio Nro. 033-2024-LDPP suscrito por el Presidente de la Liga Deportiva Parroquial Pifo indicando "Por medio de la presente queremos dar a conocer que Liga Deportiva Parroquial Pifo, quiere DESISTIR a la asamblea que se realizó el día sábado 23 de Marzo del año en curso (...)"

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luís Eduardo Nieto Silva
 12.2 Teléfono de contacto: 098 562 1499
 12.3 Dirección: Pasaje 9 y pasaje 10
 12.4 Barrio en el que vive: Primavera Centro

<p>Elaborado por:</p> <p>F: </p> <p>ARQ. ANDRÉS FIERRO</p>	<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>ARQ. JENNY ARIAS</p>	<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>MSC. FERNANDA AYALA</p>
<p>TÉCNICO</p>	<p>DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</p>	<p>DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA</p>
<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO</p>	<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>SOC. AKÁNGAU VITERI</p>	<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>ECON. MIRIAN GUERRERO</p>
<p>DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA</p>	<p>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</p>	<p>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</p>
	<p>Aprobado por:</p>	
	<p>F: </p> <p>MSC. JULIO VALDIVIESO</p>	
	<p>ADMINISTRADOR ZONAL</p>	

