

TAB 7

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0546-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Tumbaco | 1.2 Parroquia: | Tababela |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Administración Zonal Tumbaco | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Oyambarillo Tabá |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 5787502 | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/gw2acdTH7KLAPi1n7 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (RRR) Residencial Rural Restringido |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| X: 518665.8408 | Y: 9978883.1825 | (Inicio del Proyecto) | (Fin del Proyecto) |
| | | (Inicio del Proyecto) | (Fin del Proyecto) |

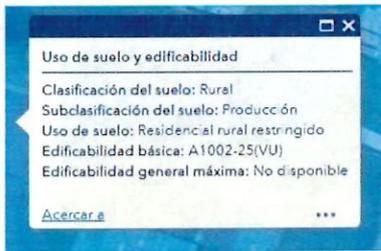
2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CERRAMIENTO DEL PREDIO NRO. 5787502, COMUNA OYAMBARILLO, PARROQUIA TABABELA | | 2.3 ID Via: N/A |
| Desde: | | | |
| Hasta: | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----------------------------------|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 20% | | | | | |

Observaciones: Clasificación de suelo (SR) Suelo Rural



Observaciones:



| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.7 Alcantarillado: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.8 Agua Potable | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|

Observaciones: No se observa tapas de acceso a pozos correspondientes a la red de alcantarillado.

Observaciones: No se observan acometidas de agua potable en los predios habitados.

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.10 Uso de Suelo | Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Uso suelo específico: (RRR) Residencial Rural Restringido

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Predio | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | | | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 67,80 m / 67,25 m | Bueno | <input checked="" type="checkbox"/> | Regular | Malo |
| 5.1.4 Área (m2): | 4559,72 m2 | 5.1.5 Capa de Rodadura: N/A | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | REPLANTEO, EXCAVACIÓN, CIMIENTOS, CERRAMIENTO DE MAMPOSTERÍA ARRIOSTRADA, Y OTRAS OBRAS MENORES Y ACTIVIDADES PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA. | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|----------------------------------------------|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$39.730,00 | SIN INCLUIR IVA |
|----------------------------------------------|------|-------------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, por lo que en base a lo dispuesto en el literal g) del Art 55 del COOTAD, se emite criterio favorable bajo los términos del análisis técnico que antecede.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Se emite criterio no favorable ya que se evidencia que no existe consolidación con residencia, y está obra no tendría impacto dentro de las actividades sociales de la comuna

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



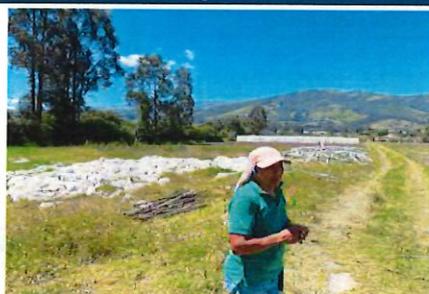
Fotografía 2



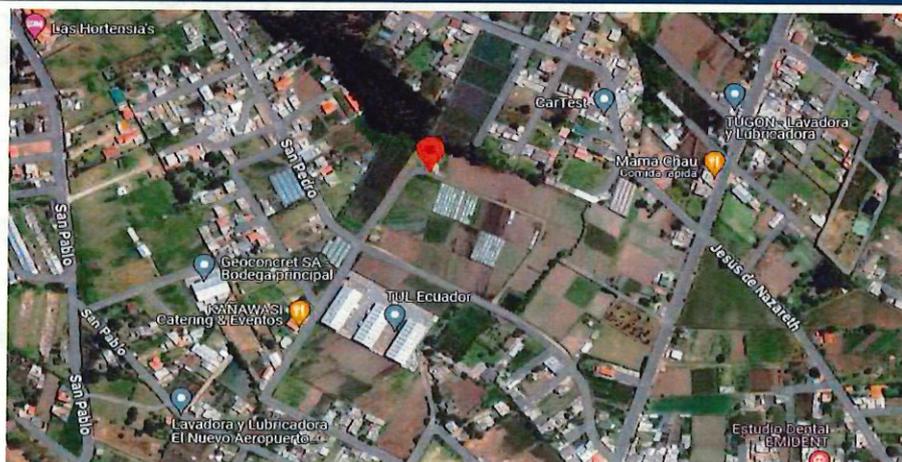
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación técnica: SE RECOMIENDA LA NO PREFACTIBILIDAD DE LA INTERVENCIÓN EN VIRTUD DE QUE EL PREDIO NO CUENTA CON SERVICIOS BÁSICOS, TAMPOCO VÍAS DE ACCESO. ADEMÁS NO SE CONSIDERA PERTINENTE INVERTIR EN UN CERRAMIENTO DE UN PREDIO VACIO EN EL CUAL NO SE HA PLANTEADO UN PROYECTO ESPÉCIFICO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Luis Humberto Llano Lema
 12.2 Teléfono de contacto: 995050717
 12.3 Dirección: lhlll2011@hotmail.com
 12.4 Barrio en el que vive: Comuna de Oyambarillo

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| ARQ. RAÚL JÁCOME H. TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | ARQ. JENNY ARIAS Z. DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | MSC. FERNANDA AYALA N. DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A. DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | SOC. AKÁNGAU VITERI T. DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | ECON. MIRIAM GUERRERO S. DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| | | Aprobado por: | | | |
| | | F: | | | |
| | | MSC. JULIO VALDIVIESO S. ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |

