

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/24/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-0757-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: BALCON DE MANUELITA SAENZ
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 381080
 1.6 Ubicación: BALCON DE MANUELITA SAENZ
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963360.5085 Y : 490793.3958 (Inicio del Proyecto)
 X : 9963230.3299 Y : 9963230.3299 (Fin del Proyecto)
 X : 9963360.5085 Y : 490793.3958 (Inicio del Proyecto)
 X : 9963230.3299 Y : 490919.4438 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, PASAJE 22 (S56C), DESDE CALLE 5, HASTA CALLE 4, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA
 2.3 ID Via: VIA LOCAL
 Desde: CALLE 5
 Hasta: CALLE 4

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No
 3.6 Porcentaje de consolidación: 50

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X N O
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I X N O
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial X Residencial X
 Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: 195m 6.15m
 5.1.4 Área (m2): m2
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 54000 SIN INCLUI R IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

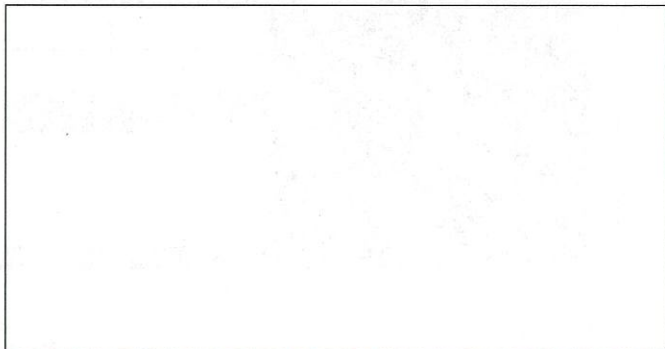
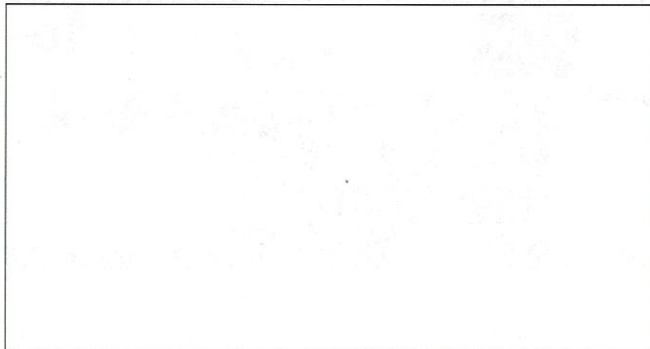
PREFACTIBLE: Adjunta el Plano, Ordenanza y Razón de Inscripción del Barrio Manuelita Sáenz.

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

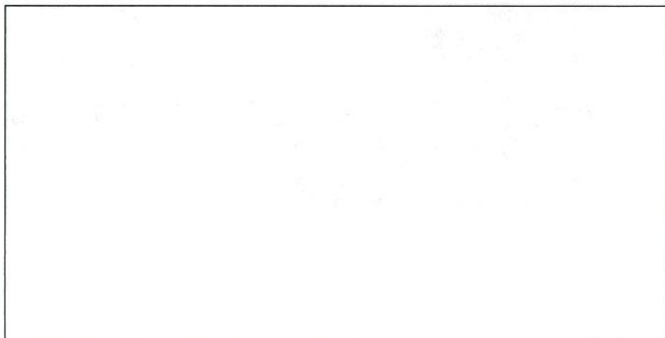
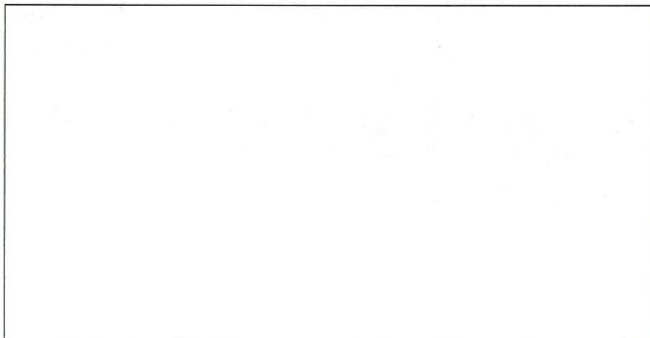
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO SE ADJUNTA LA REFORMA DEL BARRIO AL TRAZADO VIAL DEL PLANO DE APROBACION.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Blanca Leon
12.2 Teléfono de contacto:	992568509
12.3 Dirección:	Balcon De Manuelita Saenz
12.4 Barrio en el que vive:	Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq Dean Crijillo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	