

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-0780-E



Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



3
2

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	NUEVA AURORA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	NUEVA AURORA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 493653	Y : 9964560	(Inicio del Proyecto)	X : 493749 Y : 493749 (Fin del Proyecto)
X : 493653	Y : 9964560	(Inicio del Proyecto)	X : 493749 Y : 9964568 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DEL BORDILLO Y ADOQUINADO DE LA CALLE AUXILIAR DE LA AUTOPISTA (OE4) - 150 METROS LINEALES			2.3 ID Via: VIA COLECTORA
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	60			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	- m2		NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE SEGÚN EL TRAZADO VIAL APROBADO LA VÍA AUXILIAR A LA AUTOPISTA NO CONSTA EN EL PLANO APROBADO Y ESTA VÍA ESTÁ DENTRO MACRO LOTE QUE SE ENCUENTRA EN SITIO CON NÚMERO DE PREDIO N° 1247642 A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA AGROPECUARIA SE DEBE PRIMERO EXPROPIAR PARA PODER PASAR LA VÍA YA QUE ESTO ES PROPIEDAD PRIVADA).				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

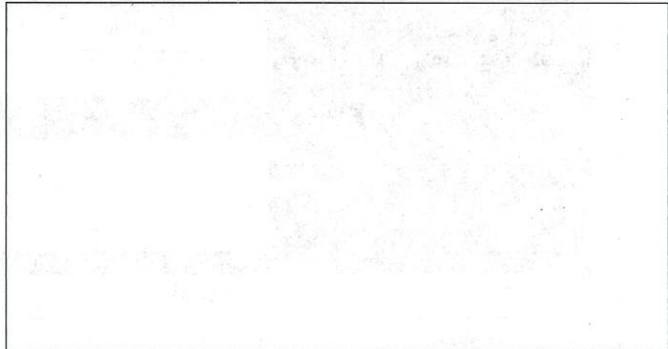
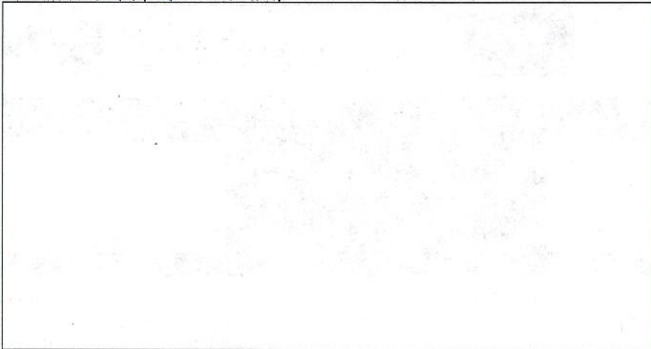
Es factible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía. Además cuenta con ordenanza Nro. 2865 del 25/06/1991.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

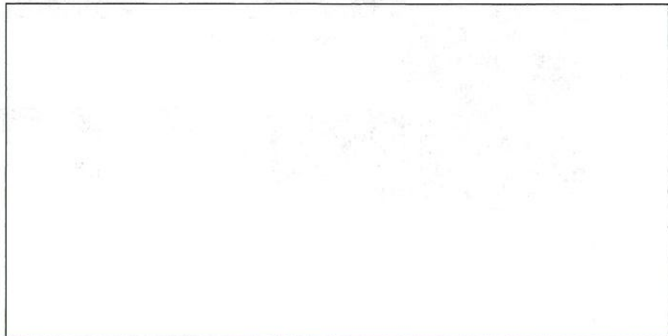
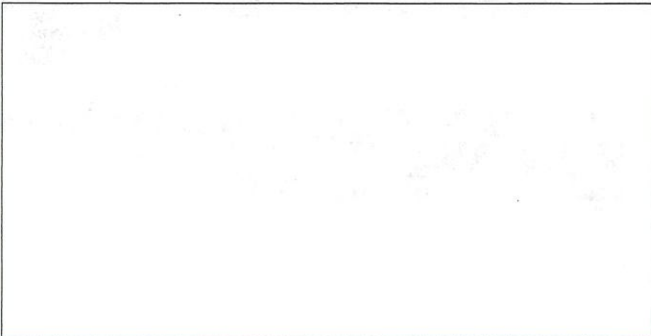
Fotografía 1

Fotografía 2

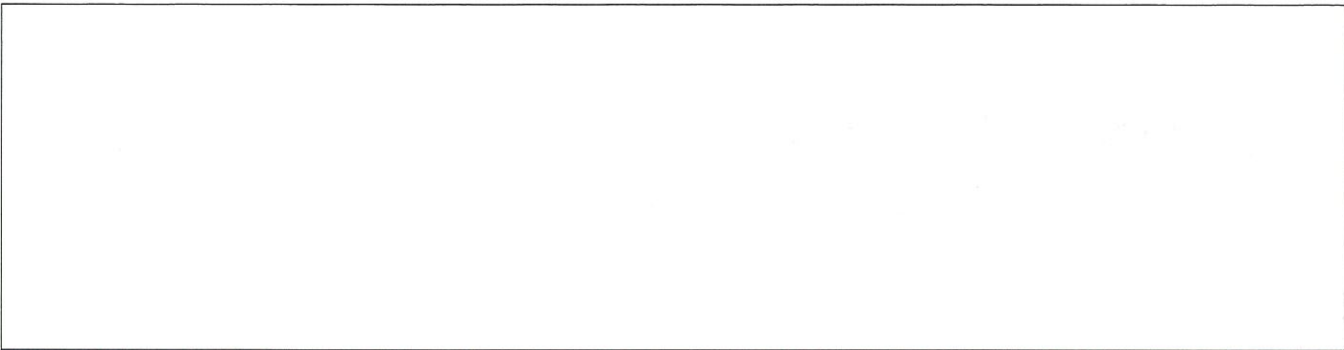


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	CARLOS ALONSO SUASNAVAS LEIVA
12.2 Teléfono de contacto:	0987550266
12.3 Dirección:	NUEVA AURORA
12.4 Barrio en el que vive:	NUEVA AURORA

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Ing. Augusta Vargas TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA			Arq. Dean Cívolo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS			Mgs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA		
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA			Lcda. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA			Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO		
			Aprobado por:					
			F:					
			Lcda. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL					