

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-0785-E



Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



3  
0

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	NUEVA AURORA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	NUEVA AURORA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 493760	Y : 9964665	(Inicio del Proyecto)	X : 493767 Y : 493767 (Fin del Proyecto)
X : 493760	Y : 9964665	(Inicio del Proyecto)	X : 493767 Y : 9964817 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DEL BORDILLO Y ADOQUINADO DE LA CALLE AUXILIAR DE LA AUTOPISTA (OE4) - 150 METROS LINEALES		2.3 ID Vía: VÍA COLECTORA
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	X	N	O
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	m	m				
5.1.4 Área (m2):	- m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE SEGÚN EL TRAZADO VIAL APROBADO LA VÍA AUXILIAR A LA AUTOPISTA ESTÁ AFECTADA POR EL MACRO LOTE QUE SE ENCUENTRA EN SITIO CON PREDIO N° 1247642 A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA AGROPECUARIA SE DEBE PRIMERO EXPROPIAR PARA PODER PASAR LA VÍA YA QUE ESTO ES PROPIEDAD PRIVADA).					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía. Además cuenta con ordenanza Nro. 2865 del 25/06/1991.

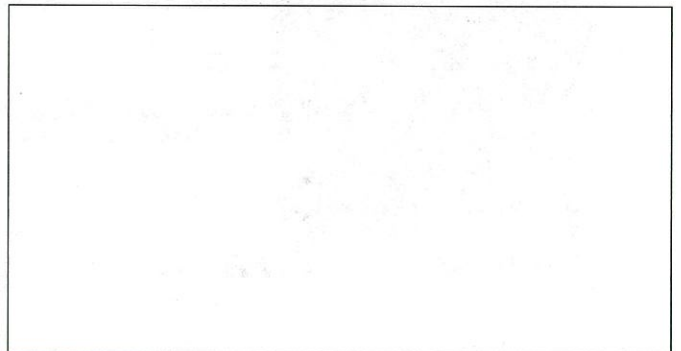
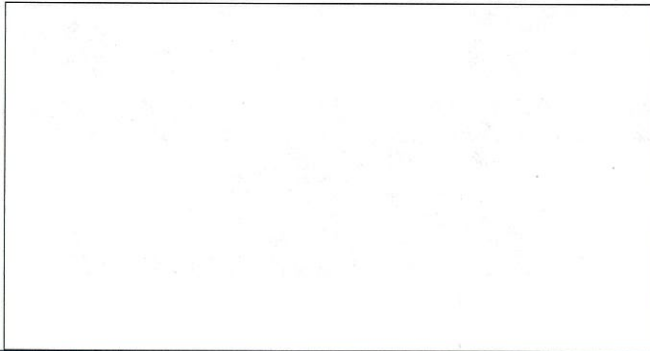
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

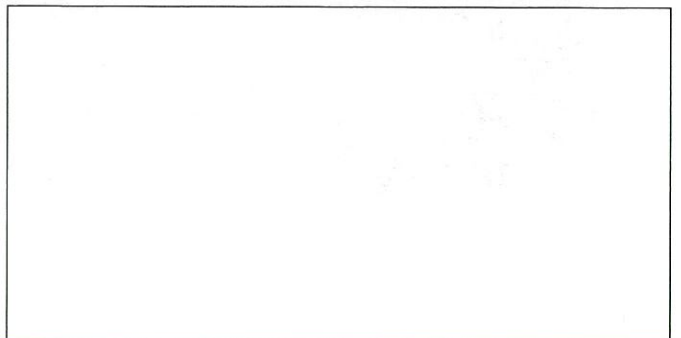
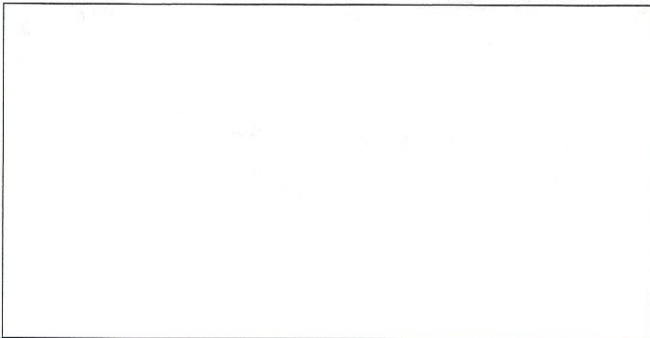
Fotografía 1

Fotografía 2

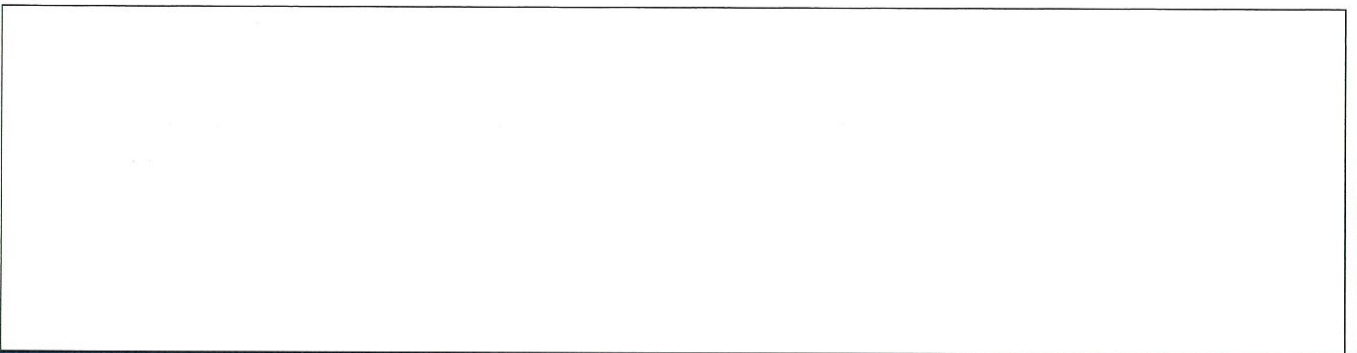


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES


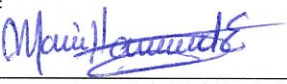


11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	BLANCA LIDIA LOYOLA ORDÓÑEZ
12.2 Teléfono de contacto:	0987550266
12.3 Dirección:	NUEVA AURORA
12.4 Barrio en el que vive:	NUEVA AURORA

<p>Elaborado por:</p> <p>F: </p> <p>Ing. Augusta Vargas</p> <p>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</p>	<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>Arq. Juan Criollo</p> <p>DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS</p>	<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>Mgs Antonia Arrobo</p> <p>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</p>
<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>Dra. Jenny Romo</p> <p>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</p>	<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>Lcda. Sara Tashiguano</p> <p>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</p>	<p>Revisado por:</p> <p>F: </p> <p>Lcdo. Fabian Ramirez</p> <p>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</p>
<p>Aprobado por:</p> <p>F: </p> <p>Lcda. María Hernández</p> <p>ADMINISTRADOR/A ZONAL</p>		