

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0552-E

Presupuestos Participativos
2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Checa				
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Aglla				
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5150737	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/Ya6o4nvWpuLO				
1.7 Afectaciones/Protecciones:	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> </table>	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RRR) Residencial Rural Restringido
SI		NO	X				
X : 801586.85 Y : 9984884.60 (Inicio del Proyecto)		X : 801582.30 Y : 9984916.08 (Fin del Proyecto)					
X : 801597.56 Y : 9984913.21 (Inicio del Proyecto)		X : 801576.89 Y : 9984885.87 (Fin del Proyecto)					

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE CASA BARRIAL AGLLA, PREDIO N° 5150737, BARRIO AGLLA, PARROQUIA CHECA.			2.3 ID Via:
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%			

Observaciones: IRM <small>DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO</small> C.C./R.U.C.: 000000000 Nombre o razón social: AREA COMUNAL D AGLLA <small>DATOS DEL PREDIO</small> Número: 5150737 Estado predio: ACTIVO Geo clave: Clave catastral anterior: 12341 01 009 000 000 000 Coordenadas SIRES MDQ: X:523279.53 / Y:9984915.37	Observaciones: IRM Año de construcción: 1980 En derechos y acciones: NO Destino económico: NO TIENE Dirección: 75 ALFARO FLAVIO Barrio/Sector: AGLLA Parroquia: CHECA Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco
--	--

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:							
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				(RRR) Residencial Rural Restringido			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	ÁREA VERDE			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	16,00 m	14,00 m						
5.1.4 Área (m2):	224,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	La intervención corresponde a la rehabilitación de la casa barrial existente, adicionalmente el derrocamiento de estructuras (bodegas) en mal estado, así como la ampliación de la sala comunal.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$65.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código

CHECA 8

Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que: En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien que no se encuentra registrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por lo que se emite criterio jurídico DESFAVORABLE.

7. ANÁLIS SOCIAL

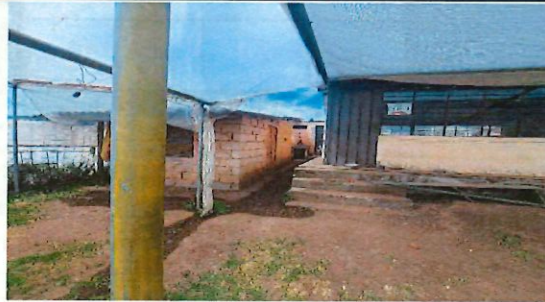
Criterio social desfavorable en virtud de que el predio no consta a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica: Realizada la visita en sitio, se obtiene criterio técnico FAVORABLE para la rehabilitación y ampliación de la casa social de Aglla, sin embargo se recomienda tomara en cuenta la titularidad del predio, mismo que se encuentra a nombre de "AREA COMUNAL D AGLLA".

Recomendación Jurídica: Deberá justificar la titularidad de dominio a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Recomendación Social: previo considerar cualquier intevención deberá justificar la titularidad de dominio a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GILBERTO RODRIGO CHICAIZA CONDOR
 12.2 Teléfono de contacto: 09979112905
 12.3 Dirección: Aglla
 12.4 Barrio en el que vive: Aglla

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. LIZBETH TÁCURI S.	MSC. JENNY ARIAS Z.	MSC. FERNANDA AYALA M.
TÉCNICO/A UNIDAD DE FISCALIZACIÓN	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DRA. LEANDRA MONTENEGRO A.	SOC. AKÁNGAU VITERI T.	ECÓN. MIRIAN GUERRERO S.
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F: 	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S.	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	

