

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                        |   |
|-------------------------|------------------------|---|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/25/2024              |    |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZQ-2024-0806-R |   |

1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                               |                                    |                            |
|---|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia                      | CHILLOGALLO                |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE                      | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | SEÑOR DEL BUEN SUCESO      |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 287845                        | 1.6 Ubicación:                     | SEÑOR DEL BUEN SUCESO      |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI NO X                       | 1.8 Uso de Suelo:                  | RU3 - Residencial          |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ     |                               |                                    |                            |
| X : 493402,49                                   | Y : 9969001,27                | (Inicio del Proyecto)              | X : Y : (Fin del Proyecto) |
| X : 493402,49                                   | Y : 9969001,27                | (Fin del Proyecto)                 | X : Y : (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

|                               |   |                 |          |                       |
|-------------------------------|---|-----------------|----------|-----------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | X   | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura       |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN COMUNAL, BARRIO SEÑOR DEL BUEN SUCESO, PARROQUIA CHILLOGALLO |                 |          | 2.3 ID Vía: VIA LOCAL |
| Desde:                        |   |                 |          |                       |
| Hasta:                        |   |                 |          |                       |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |   |    |                                  |     |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI |   | NO | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 95  |    |   |    |

Observaciones:

Observaciones:

|                     |    |   |    |                  |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observaciones:

Observaciones:

|  |    |  |    |   |                       |           |   |             |   |
|--|----|--|----|---|-----------------------|-----------|---|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        | SI |  | NO | X | 3.10 Uso de Suelo     | Comercial | X | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ |    |  |    |   | Residencial/Comercial |           |   |             |   |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

|                               |         |   |   |         |   |      |
|-------------------------------|---------|---|---|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | COMUNAL | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:       | Bueno   | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :      | m m     | 5.1.5 Capa de Rodadura :                      |   |         |   |      |
| 5.1.4 Área (m2) :             | 400 m2  | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | FACTIBLE TÉCNICAMENTE (SE PROYECTA CONSTRUCCIÓN DE CASA COMUNAL, CERRAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS) |         |   |      |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |           |                 |
|--|------|-----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención: | USD: | \$ 125000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-----------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Tiene ordenanza, de acuerdo al Artículo 417 del COOTAD, y en virtud de lo expuesto en el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de 9 de abril de 2024, suscrito por la abogada María Isabel Ledesma Hidalgo, Coordinadora de Asesoría Legal de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación. Asesoría Legal, se deja constancia que EN CASO DE NO VERIFICARSE LA TITULARIDAD DEL PREDIO, SE PROCEDERA CONFORME EL INTRUCTIVO DE REPRIORIZACIÓN DE LA OBRA

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

8. FOTOGRAFÍAS

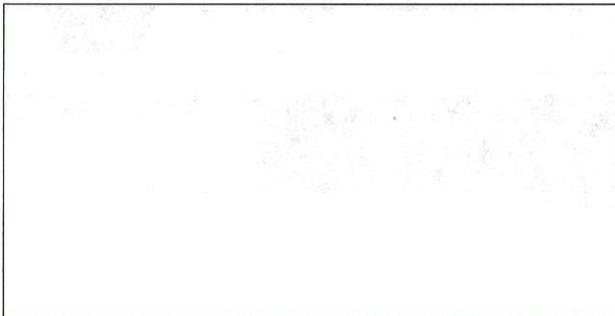
Fotografía 1



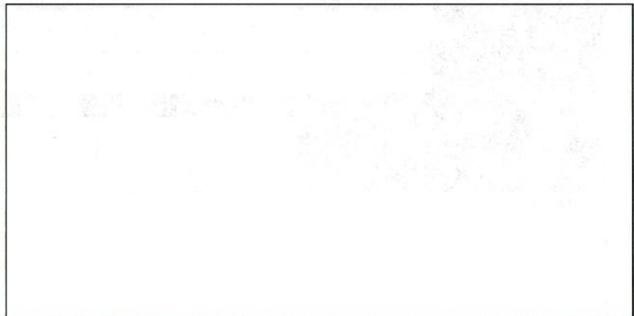
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 12.1 Nombre:                | Jose Mullo            |
| 12.2 Teléfono de contacto:  | 0993115998            |
| 12.3 Dirección:             | SEÑOR DEL BUEN SUCESO |
| 12.4 Barrio en el que vive: | SEÑOR DEL BUEN SUCESO |

|                |                                      |               |                                     |               |  |
|----------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|--|
| Elaborado por: |                                      | Revisado por: |                                     | Revisado por: |  |
| F:             |                                      | F:            |                                     | F:            |  |
|                | ING. JONATHAN BRITO                  |               | ARQ. DEAN CRILLO                    |               | MGS. ANTONIA ARROBO                      |
|                | TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA     |               | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS |               | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |
| Revisado por:  |                                      | Revisado por: |                                     | Revisado por: |  |
| F:             |                                      | F:            |                                     | F:            |  |
|                | DRA. JENNY ROMO                      |               | LCDA. SARA TASHIGUANO               |               | LCDO. FABIAN RAMIREZ                     |
|                | DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA         |               | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |               | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por:  |                                      |               |                                     |               |  |
|                |                                      |               |                                     |               |  |
|                | LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ |               |                                     |               |  |
|                | ADMINISTRADOR/A ZONAL                |               |                                     |               |  |