

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/25/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-0851-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN FRANCISCO DE HUARCAY
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1301341	1.6 Ubicación:	SAN FRANCISCO DE HUARCAY
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9966941.4426	Y : 491184.9372	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X : 9966941.4426	Y : 491184.9372	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE LUIS GARCÍA (OE13D), DESDE LUIS GARCÍA, HASTA PREDIO 1357174, BARRIO SAN FRANCISCO DE HUARCAY, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	LUIS GARCÍA			
Hasta:	PREDIO 1357174			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	20			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	120m / 7.5m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				
ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE LUIS GARCÍA (OE13D), DESDE LUIS GARCÍA, HASTA PREDIO 1357174, BARRIO SAN FRANCISCO DE HUARCAY, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 40500	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

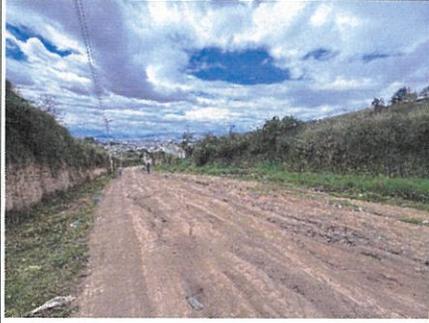
PREFACTIBLE: Cuenta con todos los documentos.

7. ANÁLISIS SOCIAL

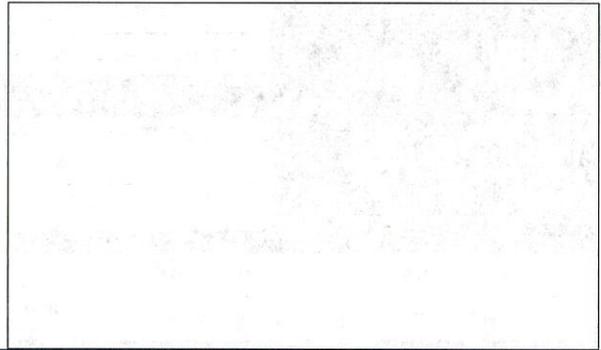
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

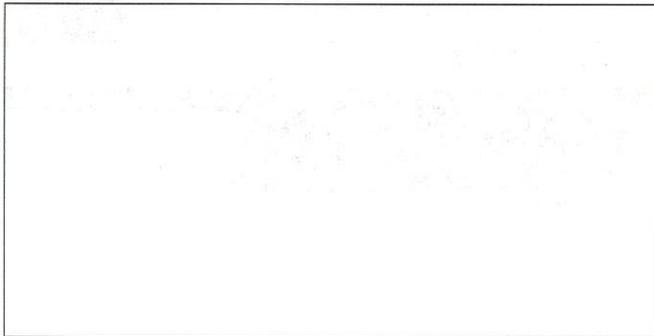
Fotografía 1



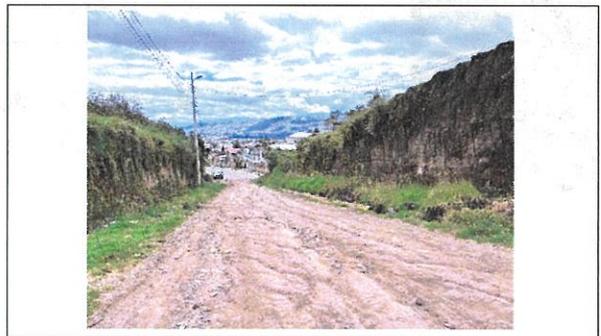
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Julio Cesar Gallardo Pinduisaca  
 12.2 Teléfono de contacto: 981470323  
 12.3 Dirección: San Francisco de Huaracay  
 12.4 Barrio en el que vive: San Francisco de Huaracay

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhon Aguirre	Arq Dean Criollo	Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lic. Sara Tashiguano	Lic. Fabián Ramírez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	