

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/25/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-0852-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ALFREDO PEREZ CHIRIBOGA		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	169221	1.6 Ubicación:	ALFREDO PEREZ CHIRIBOGA		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 9965979.9904	Y : 492644.2882	(Inicio del Proyecto)	X : 9965862.823	Y : 9965862.823	(Fin del Proyecto)
X : 9965979.9904	Y : 492644.2882	(Inicio del Proyecto)	X : 9965862.823	Y : 492660.6072	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE JATUN, DESDE JUAN VASQUEZ, HASTA 17 DE MAYO, BARRIO ALFREDO PEREZ CHIRIBOGA, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	JUAN VASQUEZ			
Hasta:	17 DE MAYO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	70			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	240m	2.5m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				
ES FACTIBLE TECNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE JATUN, DESDE JUAN VASQUEZ, HASTA 17 DE MAYO, BARRIO ALFREDO PEREZ CHIRIBOGA, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 27000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con todos los documentos.

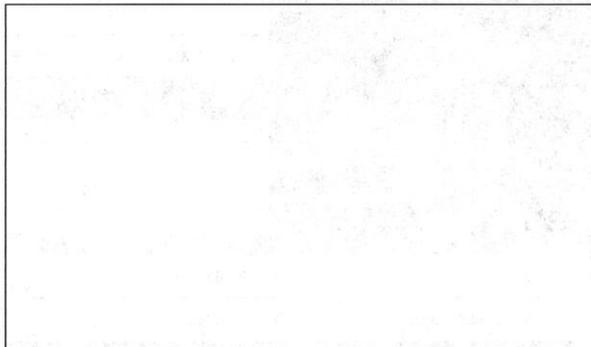
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

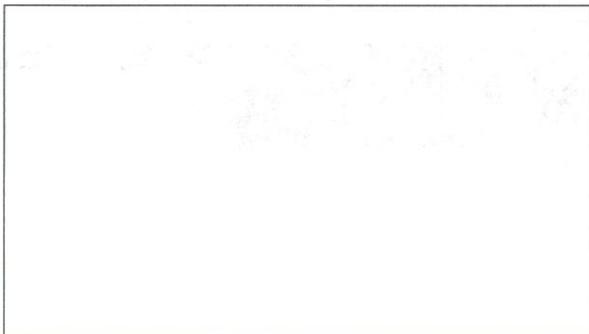
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Soledad Newman

12.2 Teléfono de contacto:

958866339

12.3 Dirección:

Alfredo Perez Chiriboga

12.4 Barrio en el que vive:

Alfredo Perez Chiriboga

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Arq Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			