

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/24/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-0852-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ALFREDO PEREZ CHIRIBOGA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	169156	1.6 Ubicación:	ALFREDO PEREZ CHIRIBOGA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965916.6895	Y : 492634.6217	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9965916.6895	Y : 492634.6217	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 169156 , BARRIO ALFREDO PEREZ CHIRIBOGA , PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI		N	O
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	N	O
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	80				

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:					Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 169156		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m				
5.1.4 Área (m2) :	480 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTESE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN AREA COMUNAL , PREDIO 169156 , BARRIO ALFREDO PEREZ CHIRIBOGA , PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 140000	SIN INCLUI R IVA
--	------	-----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con todos los documentos.

7. ANÁLISIS SOCIAL

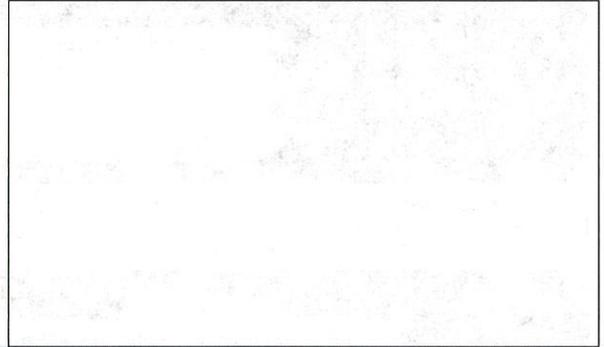
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Soledad Newman
 12.2 Teléfono de contacto: 958866339
 12.3 Dirección: Alfredo Perez Chiriboga
 12.4 Barrio en el que vive: Alfredo Perez Chiriboga

Elaborado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:	Revisado por: F:	Revisado por: F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	