

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-26
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZT-DZPC-2024-0526-M



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco			1.2 Parroquia:	Checa		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Delicia		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	371591			1.6 Ubicación:	s://maps.app.goo.gl/c6P2shkvGNZrUK		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RUM-2) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 2	
X : 798495.96	Y : 9986177.81	(Inicio del Proyecto)		X : 798525.44	Y : 9986248.31	(Fin del Proyecto)	
X : 798482.10	Y : 9986183.17	(Inicio del Proyecto)		X : 798513.98	Y : 9986254.61	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público		Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN CDI PREDIO 371591, BARRIO LA DELICIA, PARROQUIA CHECA.				2.3 ID Vía:
Desde:					
Hasta:					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100%				

Observaciones: IRM

DATOS DEL TITULAR DEL DOMINIO

C.C.R.U.C. 1780003410001

Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número: 371591

Estado predio: ACTIVO

Geo clave: 170111590050015111

Clave catastral anterior: 12636 02 012 000 000 000

Coordenadas SIRES MDQ: X=520224 11 / Y=9986219.88

Observaciones: IRM

Año de construcción: 1995

En derechos y acciones: NO

Destino económico: EDUCACIÓN

Dirección: EJE TRANS. 2 DE FEBRERO - SIN

Barrio/Sector: LA DELICIA

Parroquia: CHECA

Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones: COMODATO

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					(RUM-2) Residencial Urbano de Media Densidad tipo 2			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	ÁREA VERDE			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	50,00 m	8,00 m						
5.1.4 Área (m2):	400,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	La intervención corresponde a la rehabilitación de la estructura existente, cambio de cubiertas y pisos, así como la revisión del sistema hidrosanitario.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$50.000,00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, por lo que en base a lo dispuesto en el literal g) del Art 55 del COOTAD, se emite criterio FAVORABLE bajo los términos del análisis técnico que antecede.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Criterio social favorable ya que la intervención garantizará e interés superior y la prioridad absoluta a los niños a servicios públicos y cualquier clase de atención

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica: Realizada la visita en sitio, se obtiene criterio técnico FAVORABLE para la REHABILITACIÓN CDI PREDIO 371591, sin embargo se recomienda tomara en cuenta la titularidad del predio, mismo que se encuentra en COMODATO a favor de la Fundación Checa.

Recomendación Jurídica: Para el desarrollo del proyecto se contará con un instrumento jurídico que valide la administración y uso del bien público.

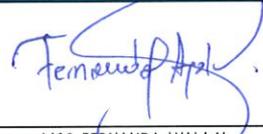
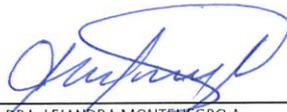
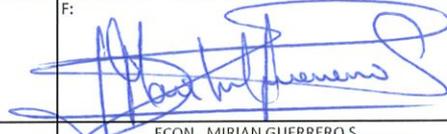
Recomendación Social: se recomienda al peticionario énfasis en la obra.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GILBERTO RODRIGO CHICAIZA CONDOR
 12.2 Teléfono de contacto: 09979112905
 12.3 Dirección: La Delicia
 12.4 Barrio en el que vive: La Delicia

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ING. LIZBETH TACURI S.		MSC. JENNY ARIAS Z.		MSC. FERNANDA AYALA N.	
TÉCNICO/A UNIDAD DE FISCALIZACIÓN		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DRA. LEJANDRA MONTENEGRO A. DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		SOC. AKÁNGAU VITERI T. DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		ECON. MIRIAN GUERRERO S. DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		MSC. JULIO VALDIVIESO S. ADMINISTRADOR/A ZONAL			

