

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-0964-R



Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



4  
8

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	TURUBAMBA DE MONJAS BEV
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	TURUBAMBA DE MONJAS BEV
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial		

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 493532	Y : 9964633	(Inicio del Proyecto)	X : 493574	Y : 493574	(Fin del Proyecto)
X : 493532	Y : 9964633	(Inicio del Proyecto)	X : 493574	Y : 9964661	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL PASAJE SIN NOMBRE DESDE INICIO DE BARRIO HASTA FIN DE BARRIO DEL BARRIO TURUBAMBA DE MONJAS BEV DE LA PARROQUIA GUAMANI			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	INICIO DE BARRIO			
Hasta:	FIN DE BARRIO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	70		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
-------------------------------	---	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	X	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	71m	0m	5.1.5 Capa de Rodadura :	LASTRADO			
5.1.4 Área (m2) :	- m2		SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS) NOTA: SE NECESITA RETIRAR EL BORDILLO EXISTENTE YA QUE HAY QUE CUMPLIR EL ANCHO VARIABLE DE 5.00 Y 6.00 M DE LA VÍA SEGÚN PLANO APROBADO).				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 28000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: Cuenta con trazados viales.

7. ANÁLISIS SOCIAL

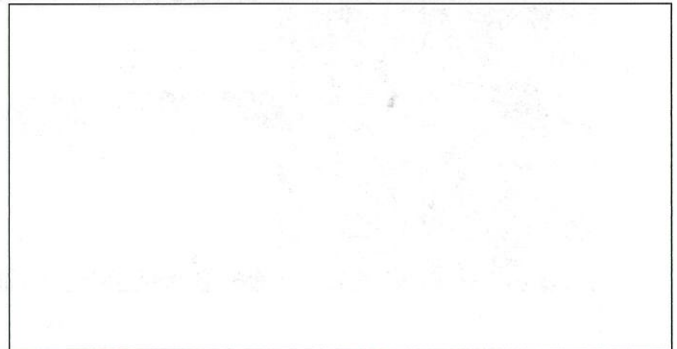
Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

JEOVANI GUALBERTO CRIOLLO HERRERA

12.2 Teléfono de contacto:

0981869235

12.3 Dirección:

TURUBAMBA DE  
MONJAS BEV

12.4 Barrio en el que vive:

TURUBAMBA DE  
MONJAS BEV

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			Lcda. María Hernández		
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			