

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-0965-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRMI referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MARTHA BUCARAN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	161710	1.6 Ubicación:	MARTHA BUCARAN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9966330.4428	Y : 492680.9264	(Inicio del Proyecto)	X : 9966261.7366 Y : 9966261.7366 (Fin del Proyecto)
X : 9966330.4428	Y : 492680.9264	(Inicio del Proyecto)	X : 9966261.7366 Y : 492691.746 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE HERMEL FIALLO, DESDE EMILIO UZCATEGUI, HASTA JOSE MARIA PROAÑO, BARRIO MARTHA BUCARAN, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	EMILIO UZCATEGUI			
Hasta:	JOSE MARIA PROAÑO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	95			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	75m 8m					
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUIN			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE HERMEL FIALLO, DESDE EMILIO UZCATEGUI, HASTA JOSE MARIA PROAÑO, BARRIO MARTHA BUCARAN, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 28750	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

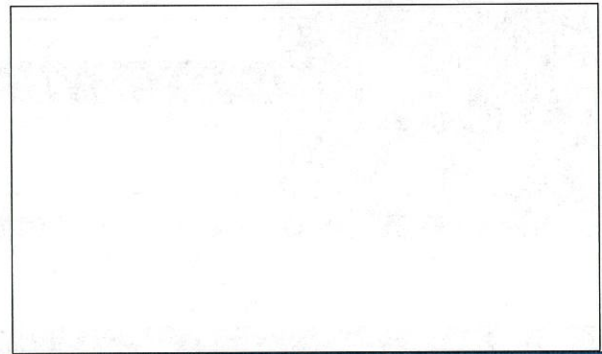
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

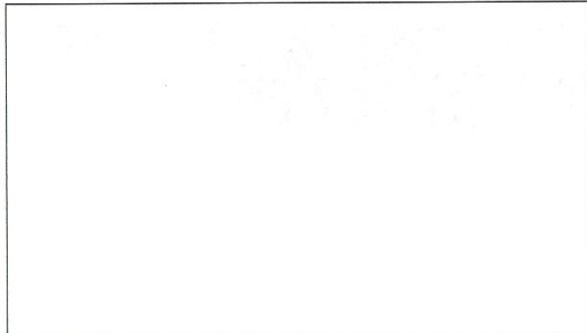
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Cristian Teran  
 12.2 Teléfono de contacto: 995453450  
 12.3 Dirección: Martha Bucaran  
 12.4 Barrio en el que vive: Martha Bucaran

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		Arq Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jeriny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		Lic. Sara Tashigvano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL			