

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/10/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0401-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA LOMA GRANDE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	92096			1.6 Ubicación:	CALLE DE LOS MILAGROS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) RESIDENCIAL URBANO 2
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 777003	Y: 9975115	(Inicio del Proyecto)		X: 777107	Y: 9975115 (Fin del Proyecto)
X: 777005	Y: 9975192	(Inicio del Proyecto)		X: 777104	Y: 9975113 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE DE LOS MILAGROS, DESDE CALLE MONTUFAR HASTA INICIO DEL ADOQUINADO DEL COLEGIO FERNANDEZ MADRID, BARRIO LA LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO.			2.3 ID Via:	URBANA
Desde:	CALLE MONTUFAR				
Hasta:	HASTA ENTRADA DEL ADOQUINADO COLEGIO FERNANDEZ MADRID				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	125m	4m		5.1.5 Capa de Rodadura :	PAVIMENTO			
5.1.4 Área (m2) :	500m2			5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se plantea la repavimentación de la Calle de los Milagros, iniciando en la Calle Montufar, cruza por la calle Leopoldo Salvador y termina en el inicio del adoquinado del Colegio Fernández Madrid, además de los trabajos de : arreglo y/o intercambio de bordillos de piedra, señalización vehicular y/o peatonal.			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 26500	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CALLE HISTORICA, CON 100% DE CONSOLIDACION

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE**. Actualmente el sitio se encuentra con la capa de rodamiento de pavimento con fisuras, baches, rampas vehiculares.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

BEATRIZ MAGDALENA YUPAGUI

12.2 Teléfono de contacto:

990547866

12.3 Dirección:

CALLE MILAGROS ENTRE SALVADOR Y MONTUFAR.

12.4 Barrio en el que vive:

LA LOMA GRANDE

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL