

### FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 28/6/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZPC-2024-0553-M



#### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia	Puembo
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	S.PEDRO DE CHICH
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5200962	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/s3MJrBqJ9glOkxb9">https://maps.app.goo.gl/s3MJrBqJ9glOkxb9</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 514924,3599	Y : 9977826,7115	(Inicio del Proyecto)	X : 514986,4083 Y : 9977735,0097 (Fin del Proyecto)
X : 514877,6771	Y : 9977795,7473	(Inicio del Proyecto)	X : 514929,9866 Y : 9977702,9347 (Fin del Proyecto)

#### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL PREDIO 5200962, SECTOR SAN PEDRO DE CHICHE, PARROQUIA PUEMBO.			2.3 ID Via: N/A
Desde:				
Hasta:				

#### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	30			
Observaciones:									
3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO		
Observaciones:									
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X		
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2				

#### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

##### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	100.00 m	30.00 m	X				
5.1.4 Área (m2) :	3000.00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Solicitan espacio donde desarrollar deportes, caminatas, juegos para niños.						

##### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

##### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$10,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

#### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:  
 En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de uso público de propiedad municipal que se encuentra debidamente registrado, por lo que en base a lo dispuesto en el literal g) del Art 55 del COOTAD, se emite criterio favorable bajo los términos del análisis técnico que antecede

#### 7. ANÁLISIS SOCIAL

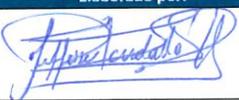
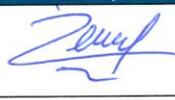
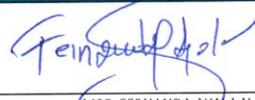
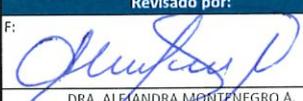
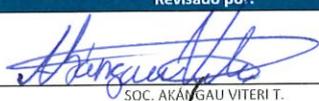
El espacio público es fundamental para un barrio, comuna o comunidad puesto que es un espacio en donde se fortalece la cohesión social y la participación ciudadana. Se fortalece el tejido social con diferentes actividades, eventos culturales o la promoción de servicios sociales, fortaleciendo así una participación ciudadana activa. Por lo tanto, es socialmente factible.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Emma Beatriz Arias Lugmaña  
 12.2 Teléfono de contacto: 0999925848  
 12.3 Dirección: Comuna Chiche Anejo  
 12.4 Barrio en el que vive: S.PEDRO DE CHICH

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JEFFERSON TANDALLA HERRERA TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		ARQ. JENNY ARIAS Z. DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		MSC. FERNANDA AYALA N. DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A. DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA		SOC. AKANGAU VITERI T. DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA		ECON. MIRIAM GUERRERO S. DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		MSC. JULIO VALDIVIESO S. ADMINISTRADOR ZONA!			