

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0918-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	PANECILLO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	75791	1.6 Ubicación:	CALLE MORRO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(SU) URBANO
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 776179	Y: 9974782	(Inicio del Proyecto)	X: 776313 Y: 9974782 (Fin del Proyecto)
X: 776185	Y: 9974947	(Inicio del Proyecto)	X: 776308 Y: 9974781 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE MORRO, DESDE ESCALINATA MORRO HASTA ESCALINATA Oe4c, BARRIO EL PANECILLO, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO
2.3 ID Via:	URBANA
Desde:	DESDE ESCALINATA MORRO
Hasta:	HASTA ESCALINATA Oe4C

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	75 %			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL - ESCALINATA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	280m / 2m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO			
5.1.4 Área (m2) :	560m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				
Se plantea el re adoquinado de calle peatonal Morro, desde la escalinata Morro hasta la escalita Oe4C además de los arreglos de: bordillo, limpieza de canal, pasamánanos, rehabilitación de escalinatas, rehabilitación de canal de agua pluvial, construcción de rejillas.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 32200	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CALLE HISTORICA, CON 75 % DE CONSOLIDACION

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE**. En el tramo izquierdo de la vía que se une la escalinata Oe4E con una distancia alrededor de 40 m se encuentra adoquinado recientemente, el espacio no sería contemplado para la intervención.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

AVELINA PRESENTACIÓN LARCOS ANCHALUISA

12.2 Teléfono de contacto:

979884969 / 3171574

12.3 Dirección:

S4F MORRO Y BALAO

12.4 Barrio en el que vive:

PANECILLO

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL