

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/10/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0498-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



Quito  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MADRIGAL 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3537856	1.6 Ubicación:	PASAJE A Y LINDERO PARQUE CUSCUNGO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 779726,41	Y: 9974573,84	(Inicio del Proyecto)	X: 779739,76	Y: 9974573,84	(Fin del Proyecto)
X: 779743,51	Y: 9974574,35	(Inicio del Proyecto)	X: 779738,88	Y: 9974577,54	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

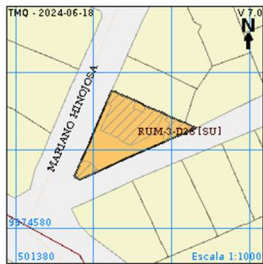
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL DEL PASAJE A, DESDE EL PASAJE 1 HASTA EL FINAL DEL PASAJE A, BARRIO MADRIGAL 2, PARROQUIA PUENGASÍ			2.3 ID Vía:	S/N
Desde:	PASAJE A				
Hasta:	LINDERO PARQUE CUSCUNGO				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80 %			

### Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (556592)



### Observaciones:

FACHADA



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

### Observaciones:



### Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	40m	6m				
5.1.4 Área (m2) :	240m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	LEVANTAMIENTO DE CAPA DE RODADURA EN MAL ESTADO, ADOQUINADO EN SECCIÓN E INTERVENCIÓN EN BORDILLOS EN MAL ESTADO, PINTURA DE BORDILLOS, ALZADA DE POZOS Y CONSTRUCCION DE SUMIDEROS NECESARIOS.					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 11000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**FACTIBLE, LA INTERVENCION VIAL EN EL PASAJE A YA QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS Y SU ESTADO ACTUAL ES MALO. NOMBRE DEL (PASAJE A) BASADO EN EL TRAZADO VIAL APROBADO.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

<b>12.1 Nombre:</b>	SEGUNDO PACAS	
<b>12.2 Teléfono de contacto:</b>	997879337	
<b>12.3 Dirección:</b>		
<b>12.4 Barrio en el que vive:</b>	MADRIGAL 2	
<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	