

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 17-05-2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2023-1696-E

Presupuestos  
*Participativos*  
 2024 - 2025

Subcomité General  
 de Coordinación Territorial,  
 Gobernabilidad y Participación 

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                                  |                                    |                   |
|---|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Eloy Alfaro | 1.2 Parroquia                      | ARGELIA           |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | Eloy Alfaro                      | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | Portal de Guajalo |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 801211                           | 1.6 Ubicación:                     |                   |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI    X    NO                    | 1.8 Uso de Suelo:                  | RU2 - Residencial |

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

|            |             |                       |            |             |                    |
|------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------|
| X : 496685 | Y : 9969023 | (Inicio del Proyecto) | X : 496651 | Y : 9968939 | (Fin del Proyecto) |
| X : 496699 | Y : 9969022 | (Inicio del Proyecto) | X : 496565 | Y : 9968881 | (Fin del Proyecto) |

### 2. REQUERIMIENTO

|                               |   |          |                 |
|-------------------------------|---|----------|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público   | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ADOQUINADO DE LA CALLE SIGSIPAMBA, BARRIO BELLA ARGELIA, PARROQUIA LA ARGELIA |          |                 |
| Desde:                        | Calle Macuchi   |          |                 |
| Hasta:                        | Calle E2C   |          |                 |

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |    |    |                                  |     |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X  | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI | NO | X  | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X  | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 85% |    |   |    |

Observaciones:



Observaciones:



|                     |    |   |    |                  |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observac



Observaciones:



|                               |    |    |   |                   |           |             |   |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

|   |  |   |   |         |      |
|---|--|---|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                 | CALLE E12C   | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: |   |         |      |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                      | 300,00 m    7,00 m   | Bueno                                   | X | Regular | Malo |
| 5.1.4 Área (m2) :                             | 2100,00 m2   | 5.1.5 Capa de Rodadura :                |   |         |      |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | Se emite criterio tecnico No Factible , según trazado vial la calle tiene 10,00 mts de ancho con 1,50 de aceras y 7.00 mts de calzada, el promedio del ancho de la via es de 7,36 mts con una afectacion de 2,63 mts , se requier e realizar muros a los dos costados de la via en una longitud aproximada de 50 mts x 3 mts de altura |   |   |         |      |

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |  |                 |
|--|------|--|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: |  | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|--|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



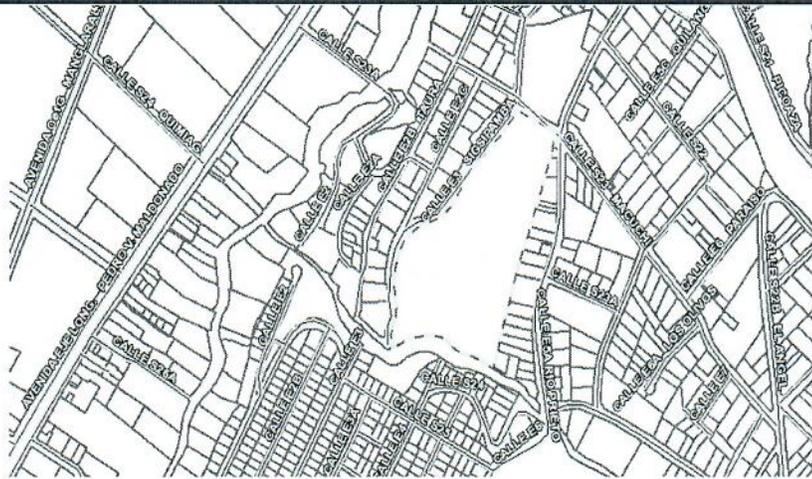
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

La Comision emite criterio tecnico No Factible , según trazado vial la calle tiene 10,00 mts de ancho con 1,50 de aceras y 7.00 mts de calzada, el promedio del ancho de la via es de 7,36 mts con una afectacion de 2,63 mts , se requier e realizar muros a los dos costados de la via en una longitud aproximada de 50 mts x 3 mts de altura

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

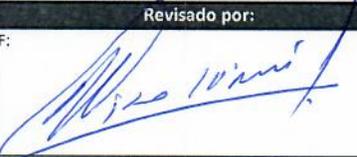
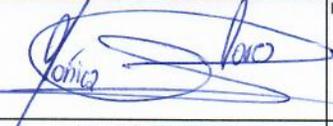
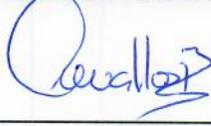
12.1 Nombre:

Sra. Sonia Belen Saltos Chiza

12.2 Teléfono de contacto:

0997247829

12.3 Dirección: BARRIO PORTAL DE GUAJALO  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO PORTAL DE GUAJALO

|                                  |   |                                     |   |  |   |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|---|
| Elaborado por:                   |   | Revisado por:                       |   | Revisado por:                            |   |
| F:                               |  | F:                                  |  | F:                                       |  |
| ARQ. MARCO GALARZA               |   | ARQ. EMILIA BRITO                   |   | ECON. DIEGO HINOJOSA                     |   |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |   | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS |   | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |   |
| Revisado por:                    |   | Revisado por:                       |   | Revisado por:                            |   |
| F:                               |  | F:                                  |  | F:                                       |  |
| DRA. MONICA FLORES               |   | ING. ARACELLY CEVALLOS              |   | LCDA. DIANA CAROLINA VALDEZ              |   |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA     |   | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |   | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |   |
|                                  |   | Aprobado por:                       |   |  |   |
|                                  |   | F:                                  |   |  |   |
|                                  |   | MGS CRISTIAN TORRES                 |   |  |   |
|                                  |   | ADMINISTRADOR/A ZONAL               |   |  |   |