

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/10/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0585-E

Presupuestos Participativos  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	<b>ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ</b>	1.2 Parroquia:	<b>PUENGASÍ</b>
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	<b>D3 (D203-80)</b>	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	<b>MONJAS ALTO</b>
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	<b>2195</b>	1.6 Ubicación:	<b>CALLE MENCIA ACOSTA Y CALLE MARTIN FALCÓN</b>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	<b>(RU3) Resid urbano 3</b>

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 778928,34	Y: 9974120,44	(Inicio del Proyecto)	X: 778881,02	Y: 9974120,44	(Fin del Proyecto)
X: 778922,08	Y: 9974081,4	(Inicio del Proyecto)	X: 778878,19	Y: 9974127,25	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<b>Espacio Público</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Vialidad</b> <input type="checkbox"/> <b>Infraestructura</b> <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	<b>S3M</b>
2.2 Nombre del requerimiento:	<b>INTERVENCIÓN VIAL CALLE SANTIZ, DESDE CALLE MARTIN FALCÓN HASTA INICIO DE ESCALINATA(CALLE SANTIZ), BARRIO MONJAS ALTO, PARROQUIA PUENGASÍ</b>		
Desde:	<b>CALLE MARTIN FALCÓN</b>		
Hasta:	<b>INICIO DE ESCALINATA (CALLE SANTIZ)</b>		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95 %			

**Observaciones:**

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (177)

**Observaciones:**

FACHADA

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
-------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
--------------------	-----------	-------------	---

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	<b>VÍA</b>		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	<b>80m</b>	<b>6m</b>	5.1.5 Capa de Rodadura :	<b>ASFALTO</b>			
5.1.4 Área (m2) :	<b>480m2</b>		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : <b>LEVANTAMIENTO DE CAPA DE RODADURA EN MAL ESTADO, ADOQUINADO EN SECCIÓN E INTERVENCIÓN EN BORDILLOS EN MAL ESTADO, PINTURA DE BORDILLOS, ALZADA DE POZOS Y CONSTRUCCION DE SUMIDEROS NECESARIOS.</b>				

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	<b>\$ 21000</b>	<b>SIN INCLUIR IVA</b>
--	------	-----------------	------------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

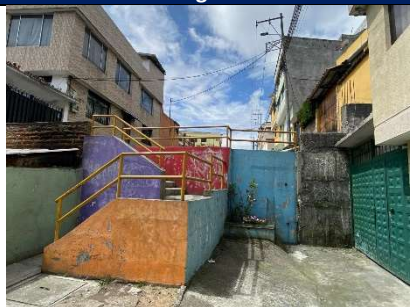
**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



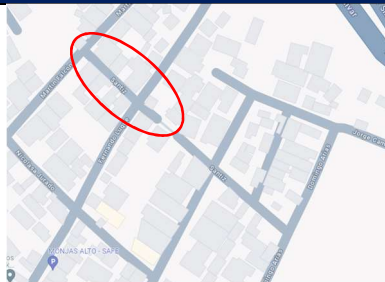
**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**FACTIBLE, LA INTERVENCION VIAL DE LA CALLE SANTIZ YA QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS Y SU ESTADO ACTUAL ES MALO.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

**NANCY CHARCO**

12.2 Teléfono de contacto:

**983181055**

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

**MONJAS ALTO**

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. David Cevallos T.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

**MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ  
ADMINISTRADOR ZONAL**