

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/22/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1049-E

Presupuestos Participativos

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación


1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal	Administración Zonal Quitumbe		1.2 Parroquia	QUITUMBE	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial)	QUITUMBE		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna	PANAMERICANA SUR	
1.5 N° Predio Intervención (referencial)	391420		1.6 Ubicación	PANAMERICANA SUR	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo	RU3 - Residencial	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 496232.91	Y: 9965868.1	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)
X: 496232.91	Y: 9965868.1	(Inicio del Proyecto)	X:	Y:	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO PANAMERICANA SUR, PREDIO 391420, PARROQUIA QUITUMBE		
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		
2.3 ID Vía:	ESPACIO PÚBLICO		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado Vial (APROBADO):	N/A	SI		NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizador:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención:	ESPACIO PÚBLICO		5.1 Aspectos Físicos			
5.1.3 Longitud / Ancho:	m	m	5.1.2 Estado del sitio de Intervención			
5.1.4 Área (m ²):	4632.91 m ²		Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE NECESITA UN ESTUDIO GEOTECNICO COMPLETO PARA EL DISEÑO DEL MURO ESTUDIO DE CONSULTORIA, POSTERIOR EJECUCION EN EL AÑO VIGENTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)					
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO						

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 258800	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3278, 2. INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD PREDIO NRO. 391420
 3. CUENTAN CON PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



10

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	María Olga Calza Suintaxi	
12.2 Teléfono de contacto:	Panamericana Sur	3010444 0985927231
12.3 Dirección:	PANAMERICANA SUR	
12.4 Barrio en el que vive:	PANAMERICANA SUR	

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TECNICO/A UNIDAD DE OBRA PUBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PUBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACION CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO	
Aprobado por:					
		F:			
ADMINISTRADOR/A ZONAL					