

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/22/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1049-E

Presupuestos Participativos

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación


1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe
 1.2 Parroquia: QUITUMBE
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: PANAMERICANA SUR
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 391420
 1.6 Ubicación: PANAMERICANA SUR
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 496232.91 Y: 9965868.1 (Inicio del Proyecto) X: Y: (Fin del Proyecto)
 X: 496232.91 Y: 9965868.1 (Inicio del Proyecto) X: Y: (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X Espacio Público Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO PANAMERICANA SUR, PREDIO 391420, PARROQUIA QUITUMBE
 2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
 Desde: N/A
 Hasta: N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X NO
 3.2 Traslado Vial (APROBADO): N/A SI NO
 3.3 Afectaciones: N/A SI NO X
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
 3.5 Barrio Regularizador: N/A SI X NO
 3.6 Porcentaje de consolidación: 90

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos
 5.1.1 Sitio de Intervención: ESPACIO PÚBLICO
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular Malo
 5.1.3 Longitud / Ancho: m m
 5.1.4 Área (m²): 4632.91 m²
 5.1.5 Capa de Rodadura:
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE NECESITA UN ESTUDIO GEOTECNICO COMPLETO PARA EL DISEÑO DEL MURO ESTUDIO DE CONSULTORIA, POSTERIOR EJECUCION EN EL AÑO VIGENTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 258800 SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 3278, 2. INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD PREDIO NRO. 391420
 3. CUENTAN CON PLANO APROBADO

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



10

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	María Olga Calza Suintaxi	
12.2 Teléfono de contacto:	Panamericana Sur	3010444 0985927231
12.3 Dirección:	PANAMERICANA SUR	
12.4 Barrio en el que vive:	PANAMERICANA SUR	

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TECNICO/A UNIDAD DE OBRA PUBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PUBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACION CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO	
Aprobado por:					
		F:			
ADMINISTRADOR/A ZONAL					