

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1060-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	VIDA NUEVA II
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3521529	1.6 Ubicación:	VIDA NUEVA II
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9961131.06	Y: 496625.19	(Inicio del Proyecto)	X: 9961084.55	Y: 9961084.55	(Fin del Proyecto)
X: 9961131.06	Y: 496625.19	(Inicio del Proyecto)	X: 9961084.55	Y: 496626.30	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL PASAJE B (CALLE E9A) DESDE FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA HASTA CALLE PRINCIPAL(CALLE S61E) DEL BARRIO VIDA NUEVA II DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA			
Hasta:	CALLE PRINCIPAL(CALLE S61E)			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial S I Residencial S I

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	102,1m	6.00m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS).						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$34.000,00	SIN INCLUI R IVA
--	------	-------------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal de "Fraccionamiento del AHHC del Barrio Vida Nueva II" a favor del Comité Pro Mejoras BVN II" Nro. 0241. Inscrita. 2.Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

José Duchí

12.2 Teléfono de contacto:

981221016

12.3 Dirección:

VIDA NUEVA II

12.4 Barrio en el que vive:

VIDA NUEVA II

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Santiago Rodríguez		Arq. Dean Augusto Criollo		Mgs Antonia Arrobo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lcda María Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		