

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/10/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0585E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



Quito  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	PUENGASÍ	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MONJAS ALTO	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	216002		1.6 Ubicación:	CALLE MENCIA ACOSTA Y CALLE JAVIER LOYOLA	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 778914,2	Y: 9974121,71	(Inicio del Proyecto)	X: 778782,6	Y: 9974121,71	(Fin del Proyecto)
X: 778904,38	Y: 9973992,13	(Inicio del Proyecto)	X: 778756,74	Y: 9974176,81	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE NICOLAS JURADO, DESDE CALLE MENCIA ACOSTA HASTA CALLE JAVIER LOYOLA, BARRIO MONJAS ALTO, PARROQUIA PUENGASÍ		
2.3 ID Via:	S3N		
Desde:	CALLE MENCIA ACOSTA		
Hasta:	CALLE JAVIER LOYOLA		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95 %			

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (129194)

Map showing the lot location and street layout. The lot is highlighted in orange and labeled 'RUMBO-D26 (SU1)'. The map includes street names 'ANTONIO CAMPOS' and 'NICOLAS JURADO'. A scale of 1:1000 is indicated.

Observaciones:

FACHADA

Photograph of the building facade, showing a simple structure with a green door and a concrete wall.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)(desde el eje)	Retiro (m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.

Observaciones:

Photograph of the street view, showing a narrow alleyway between buildings with utility poles and wires overhead.

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	270m	7m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO			
5.1.4 Área (m2) :	1890m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : LEVANTAMIENTO DE CAPA DE RODADURA EN MAL ESTADO, ADOQUINADO EN SECCIÓN E INTERVENCIÓN EN BORDILLOS EN MAL ESTADO, PINTURA DE BORDILLOS, ALZADA DE POZOS Y CONSTRUCCION DE SUMIDEROS NECESARIOS.				

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 82000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



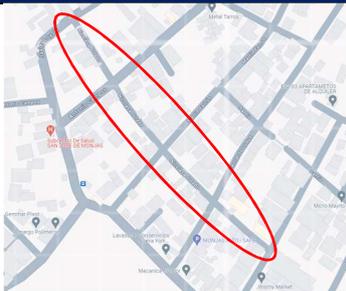
**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**FACTIBLE, LA INTERVENCION VIAL EN LA CALLE NICOLAS JURADO YA QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS Y SU ESTADO ACTUAL ES MALO.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	NANCY CHARCO	
12.2 Teléfono de contacto:	983181056	
12.3 Dirección:		
12.4 Barrio en el que vive:	MONJAS ALTO	

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	