

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-09
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-02AF-UZA-56-2024-1584-E

PROYECTO
 Para Desplazados
 2024 - 2025

Secretaría General
 de Coordinación Territorial,
 Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: ZONA SUR ELOY ALFARO 1.2 Parroquia: ARGELIA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): ELOY ALFARO 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: EL MIRADOR
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 192740 1.6 Ubicación: ENTRE MARCABELI Y VENTANAS
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X 1.8 Uso de Suelo: (R) Residencial-(PE)PROTECCIÓN ECOLOGICA

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

775731	(Inicio del Proyecto)	775716	(Fin del Proyecto)
9968444	(Inicio del Proyecto)	9968542	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: RECUPERACIÓN ESCALINATA ENTRE MARCABELI Y VENTANAS 2.3 ID Vía: LOCAL
 Desde: CALLE MARCABELI
 Hasta: CALLE VENTANAS

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO 3.8 Agua Potable: SI NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X 3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: VIA-ESCALINATA 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
 5.1.3 Longitud / Ancho: 213.00 m SIN DEFINIR Bueno Regular X Malo
 5.1.4 Área (m2): 5.1.5 Capa de Rodadura: TERRENO NATURAL
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: N/A

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: N/A SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

CRITERIO TÉCNICO: **TÉCNICAMENTE NO FACTIBLE**, EN RAZÓN DE:

- ESCALINATA EXISTENTE DENTRO DE ÁREA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA SIN TRAZADO VIAL
- ESCALINATA EXISTENTE CON RIESGO DE DESLIZAMIENTO Y DERRUMBE EN DETERMINADOS TRAMOS POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

CARLOS RAMIRO MALDONADO

12.2 Teléfono de contacto:	0989299101
12.3 Dirección:	EL MIRADOR
12.4 Barrio en el que vive:	EL MIRADOR

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUBEN CRUZ COLLAGUAZO		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			