

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0604-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	1RO DE MAYO/LINEA FERREA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	425777	1.6 Ubicación:	LINEA FERREA Y AV. SIMON BOLIVAR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 779586,41	Y: 9974121,57	(Inicio del Proyecto)	X: 779650,59 Y: 9974121,57 (Fin del Proyecto)
X: 779584,08	Y: 9974119,29	(Inicio del Proyecto)	X: 779647,24 Y: 9974118,67 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DE LA ESCALINATA JUNTO AL PREDIO N°3542636, DESDE CALLE LINEA FERREA HASTA AV. SIMÓN BOLIVAR, BARRIO 1RO DE MAYO, PARROQUIA PUENGASÍ			2.3 ID Vía: E19B
Desde:	LINEA FERREA			
Hasta:	AV.SIMON BOLIVAR			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80 %			

Observaciones: IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (231434)

Observaciones: FACHADA

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO																			
Observaciones:	<p>AFECTACIONES/PROTECCIONES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Tipo</th> <th>Derecho de vía (m)</th> <th>Retiro (m)</th> <th>Observación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LINEA FERREA</td> <td>EXPRESA</td> <td>10.00</td> <td>0.00</td> <td>El lote se encuentra afectado por la LINEA FERREA (EXPRESA), no se admiten accesos directos vehiculares a los lotes frentistas, ni edificaciones dentro del derecho de vía. RUTA EXCLUSIVA PARA CICLOWAY EL CHAQUINÁN - Convenio FEEP-MDMO SG-1938 2013</td> </tr> <tr> <td>QUEBRADA RELLENA</td> <td>QUEBRADA RELLENA</td> <td></td> <td></td> <td>El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.</td> </tr> <tr> <td>VIA LOCAL (20.0m)</td> <td>Especial</td> <td>10.00</td> <td></td> <td>Especial Línea Férrica</td> </tr> </tbody> </table>			Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)	Retiro (m)	Observación	LINEA FERREA	EXPRESA	10.00	0.00	El lote se encuentra afectado por la LINEA FERREA (EXPRESA), no se admiten accesos directos vehiculares a los lotes frentistas, ni edificaciones dentro del derecho de vía. RUTA EXCLUSIVA PARA CICLOWAY EL CHAQUINÁN - Convenio FEEP-MDMO SG-1938 2013	QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.	VIA LOCAL (20.0m)	Especial	10.00		Especial Línea Férrica	<p>Observaciones:</p>		
Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)	Retiro (m)	Observación																						
LINEA FERREA	EXPRESA	10.00	0.00	El lote se encuentra afectado por la LINEA FERREA (EXPRESA), no se admiten accesos directos vehiculares a los lotes frentistas, ni edificaciones dentro del derecho de vía. RUTA EXCLUSIVA PARA CICLOWAY EL CHAQUINÁN - Convenio FEEP-MDMO SG-1938 2013																						
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.																						
VIA LOCAL (20.0m)	Especial	10.00		Especial Línea Férrica																						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	70m	6m				
5.1.4 Área (m2) :	420m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	INTERVENCIÓN DE LA ESCALINATA, CONFORMACION DE GRADAS, HORMIGON DE GRADAS, BORDILLOS LATERALES, COLOCACION DE PASAMANOS, PINTURA, JARDINERIA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 45000	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, LA INTERVENCION DE LA ESCALINATA, TRAZADO VIAL APROBADO MEDIANTE SITRA N°GADDMQ-AMC-DMIP-2024-3045-O Y INFORME N°T.V. - AMZCMS-DZHOP-UZGU-2024-023

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	JACINTO ANDRADE
12.2 Teléfono de contacto:	985990507
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	1RO DE MAYO/LINEA FERREA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ	
	ADMINISTRADOR ZONAL	