

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA											
FECHA DE LA INSPECCIÓN:		2024-06-18				Administración Zonal Tumbaco					
Nro. TRÁMITE SITRA:		GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0482-E									
1. INFORMACIÓN BÁSICA											
1.1 Administración Zonal:		Administración Zonal Tumbaco				1.2 Parroquia:		Cumbayá			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):		Tumbaco				1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:		Cebollar			
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		3612057				1.6 Ubicación:		https://maps.app.goo.gl/U3NDuNTMIchpPX7a8			
1.7 Afectaciones/Protecciones:		SI		X		NO		1.8 Uso de Suelo: Protección Ecológica			
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ											
X : 505440.4253		Y : 9978119.5895		(Inicio del Proyecto)		X :		Y :		(Fin del Proyecto)	
2. REQUERIMIENTO											
2.1 Tipo de Requerimiento:		Espacio Público				Vialidad		Infraestructura			
2.2 Nombre del requerimiento:		Alcantarillado Sector Alto del Barrio El cebollar								2.3 ID Vía:	
Desde:											
Hasta:											
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES											
3.1 Propiedad Municipal:		N/A		SI		NO		x		3.2 Trazado vial (APROBADO)	
3.3 Afectaciones:		N/A		SI		x		NO		3.4 Red Eléctrica:	
3.5 Barrio Regularizado:		N/A		SI		x		NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	
Observaciones:											
3.7 Alcantarillado:		SI		NO		x		3.8 Agua Potable		SI	
Observaciones:											
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI		NO		x		3.10 Uso de Suelo		Comercial	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Protección ecológica									
Residencial											
5. ANÁLISIS TÉCNICO											
5.1 Aspectos Físicos											
5.1.1 Sitio de Intervención :		Predio privado				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:					
5.1.3 Longitud / Ancho :		300,00 m		Bueno		Regular		x		Malo	
5.1.4 Área (m2) :		5.1.5 Capa de Rodadura :									
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :		Construir un sistema de alcantarillado en la parte alta del predio 3612057.									
5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO											
Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.											
5.3 Aspectos Presupuestarios											
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:				USD:		\$250,000.00				SIN INCLUIR IVA	
*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP											
6. ANÁLISIS JURÍDICO											
En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que: En ejercicio de los derechos de participación, los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, para una obra pública cuya competencia le corresponde a la Empresa Pública Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable, se exhorta hacer la petición correspondiente a esa entidad municipal para la consecución de sus fines, por lo que el criterio es desfavorable.											
7. ANÁLISIS SOCIAL											
No es favorable debido a que es un predio privado.											
8. FOTOGRAFÍAS											
Fotografía 1						Fotografía 2					
											

Cumbaya 11