TAB 11 OK

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-24
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0550-E

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación — Quito Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 AdministraciónZonal:	Administración Zonal Tumbaco	**1.2 Parroquia**	Tababela
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Administración Zonal Tumbaco	**1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :**	Oyambarillo Taba
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5787502	**1.6 Ubicación:**	https://maps.app.goo.gl/gw2acdTH7KLAPi1n7
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	**1.8 Uso de Suelo:**	(RRR) Residencial Rural Restringido

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 518665.8408	Y : 9978883.1825	(Inicio del Proyecto)			(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)			(Fin del Proyecto)

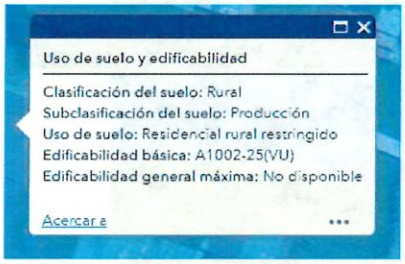
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	**Espacio Público**		**Vialidad**		**Infraestructura**	
2.2 Nombre del requerimiento:	CERRAMIENTO DEL PREDIO NRO. 5787502, COMUNA OYAMBARILLO, PARROQUIA TABABELA					**2.3 ID Vía:**	N/A
Desde:	-						
Hasta:	-						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO		**3.2 Trazado vial (APROBADO)**	N/A	X	SI		NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO		**3.4 Red Eléctrica:**	N/A		SI		NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO		**3.6 Porcentaje de consolidación:**	20%					

Observaciones: Clasificación de suelo (SR) Suelo Rural



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI		NO	X	**3.8 Agua Potable**	SI		NO	X

Observaciones: No se observa tapas de acceso a pozos correspondientes a la red de alcantarillado.

Observaciones: No se observan acometidas de agua potable en los predios habitados.

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	**3.10 Uso de Suelo**	Comercial		Residencial	X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Uso suelo específico: (RRR) Residencial Rural Restringido

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Predio		**5.1.2 Estado del sitio de Intervención:**						
5.1.3 Longitud / Ancho :	67.80 m	67.25 m		Bueno	X	Regular		Malo	
5.1.4 Área (m2) :	4559.72 m2		**5.1.5 Capa de Rodadura :**	N/A					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	REPLANTEO, EXCAVACIÓN, CIMIENTOS, CERRAMIENTO DE MAMPOSTERÍA ARRIOSTRADA, Y OTRAS OBRAS MENORES Y ACTIVIDADES PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	**USD:**	$39,730.00	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, para una obra pública que consiste para el mejoramiento de infraestructura física dentro del plazo y términos solicitados por la Administración Municipal, siendo una competencia contemplada en el Art 55, literal g) del COOTAD, sin embargo, no se cuenta con las factibilidades de servicios por lo que se emite criterio desfavorable.

7. ANÁLIS SOCIAL

Se adjunta acta de validación de obras , ya que está obra fue solicitada por una tercera persona sin aval del cabildo y no fue ratificada

8. FOTOGRAFÍAS

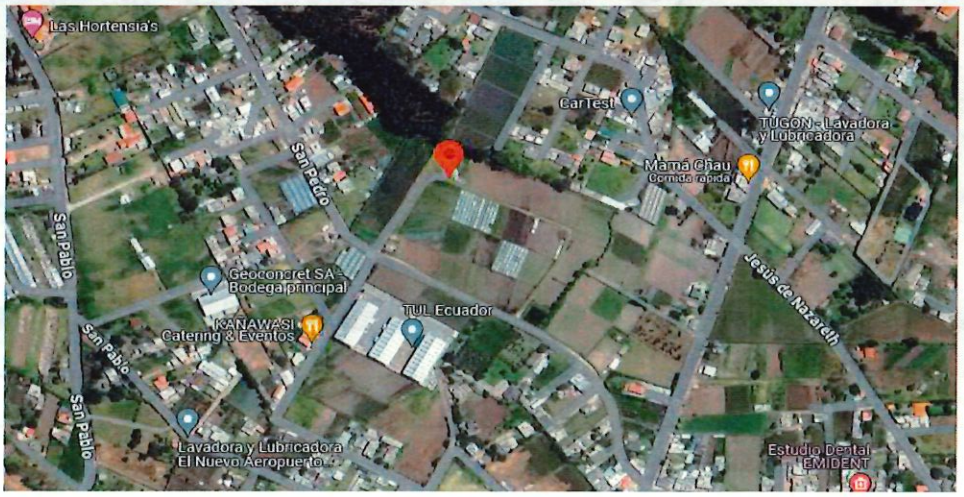
Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES
Recomendación técnica: SE RECOMIENDA LA NO PREFACTIBILIDAD DE LA INTERVENCIÓN EN VIRTUD DE QUE EL PREDIO NO CUENTA CON SERVICIOS BÁSICOS, TAMPOCO VÍAS DE ACCESO. ADEMÁS NO SE CONSIDERA PERTINENTE INVERTIR EN UN CERRAMIENTO DE UN PREDIO VACIO EN EL CUAL NO SE HA PLANTEADO UN PROYECTO ESPÉCIFICO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)			
11.1 Factible:		**11.2 No Factible**	X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE	
12.1 Nombre:	Jenny Marcela Gómez Pumisacho
12.2 Teléfono de contacto:	22393851 / 0984085981
12.3 Dirección:	promejorassanpedro@gmail.com
12.4 Barrio en el que vive:	Comuna de Oyambarillo

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. RAÚL JÁCOME H.	ARQ. JENNY ARIAS Z.	MSC. FERNANDA AYALA N.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	**DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**	**DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA**
Revisado por:	**Revisado por:**	**Revisado por:**
F:	F:	F:
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A.	SOC. AKÁNGAU VITERI T.	ECON. MIRIAN GUERRERO S.
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	**DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA**	**DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**
	Aprobado por:	
	F:	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S.	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	