

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	24/06/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0547-E GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0549-E



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia:	Yaruquí
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Comuna de Oyambarillo
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5559775	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/EF4kppH1T2KZoYJbA">https://maps.app.goo.gl/EF4kppH1T2KZoYJbA</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X	1.8 Uso de Suelo:	(RNR) Recurso Natural Renovable

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 518902.1005	Y : 9978352.7235	(Inicio del Proyecto)	X : 519064.0591	Y : 9978412.6275	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)			(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> X	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	TRAZADO VIAL, ALCANTARILLADO, BORDILLO Y ADOQUINADO DE LA CALLE ALONSO MARÍA TAPIA DESDE CALLE 19 DE MARZO HASTA CALLE VIRGEN DEL QUINCHE, COMUNA DE OYAMBARILLO, PARROQUIA YARUQUI.		
Desde:	CALLE 19 DE MARZO		
Hasta:	CALLE VIRGEN DEL QUINCHE		
2.3 ID Via:	N/A		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	X	SI	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:				



3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X	3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	--	-------------------	---



**Observaciones:**

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (AUGS)	
Componente estructural:	
Clasificación suelo: (SR) Suelo Rural	Subclasificación suelo: Producción
Componente urbanístico:	
Uso suelo general: (RNR) Recurso Natural Renovable	Uso suelo específico: (RNR) Residencial Rural Restringido
Tratamiento: Ocupación Restringida	PIT: TU-PITR07
Edificabilidad Básica (AB0)	Edificabilidad General Máxima ( )
Código edif. básica: A60 (A1002-25(VU))	Código edif. máxima: N/A
Lote mínimo: 1000 m <sup>2</sup>	Número de pisos: N/A
Altura de pisos: N/A	COS total: N/A
Forma de ocupación: (A) Aislada	
Retiro frontal: 5 m	
Retiro lateral: 3 m	
Retiro posterior: 3 m	
Entre bloques: 6 m	
Altura de pisos: 8 m	
Número de pisos: 2	
Facilidad de servicios: NO	

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X
-------------------------------	--	--------------------	--

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Vía	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena <input checked="" type="checkbox"/> X	Regular <input type="checkbox"/>	Mala <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	184,69 m / 6,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	Capa vegetal		
5.1.4 Área (m2):	1108,14 m <sup>2</sup>				

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: La intervención pretende trazado vial, la excavación para mejoramiento de suelo expuesto, implementación de estructura granular compactada, colocación de cama de arena, y capa de pavimento flexible de tipo adoquinado vehicular y bermas de confinamiento, entre otras actividades.

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$60.000,00

SIN INCLUIR  
IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el Art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:

En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención en la vialidad rural por lo que atenderá lo dispuesto en el Art 42 literal e) del COOTAD, por tratarse de una competencia exclusiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de ahí que se emite criterio desfavorable.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

El trazado vial, alcantarillado, bordillo y adoquinado de la calle Alonso Maria Tapia representa un beneficio para los moradores de la Comuna en varios niveles. ya que tener una calle que cumpla con el ancho de vía, tenga todos lo servicios y este en buen estado facilitaría la movilidad peatonal y vehicular por el sector, permitiendo que la ciudadanía tenga acceso al transporte público. Una vía en buen estado permite el acceso del transporte público, derecho fundamental que tiene la ciudadanía. Por lo tanto, es socialmente viable.

## 8. FOTOGRAFÍAS

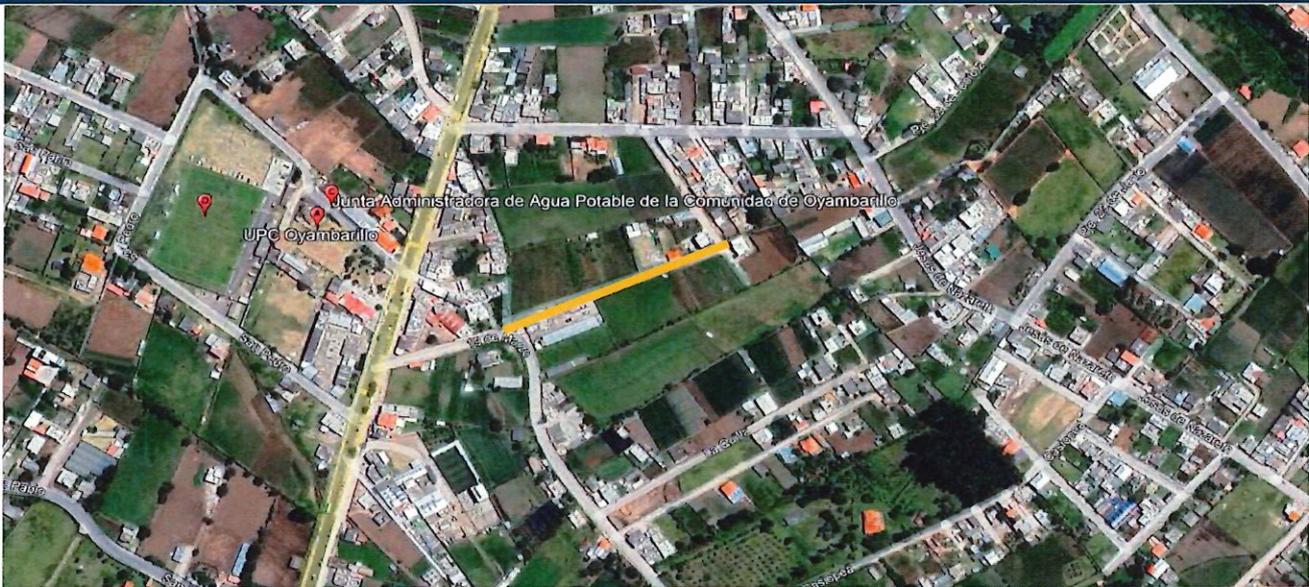
Fotografía 1



Fotografía 2



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Una vez realizada la inspección al sitio y verificada la información disponible correspondiente al Aprovechamiento Urbanístico (PUGS) referente al predio Referencial, se evidencia que dentro del Componente Estructurante, la Clasificación es de tipo(SR) Suelo Rural con una Subclasificación de tipo Producción, según IRM indica que no hay factibilidad de servicios básicos; la vía no registra información según se indica en Mapas: PUOS V1 y V2, tampoco existe información en (PUGS) - Plan de Uso y Gestión del Suelo Ord. 003-2024, de igual manera según la Base Vial de la Unidad de Territorio y Vivienda de la AZT, razones por las cuales la solicitud de obras tiene un criterio técnico NO FACTIBLE. Se recomienda a la comunidad realizar la gestión a fin de subsanar todos y cada una de las observaciones detalladas. Solicitar a los frentistas conjuntamente con la gestión de la Unidad de Territorio y Vivienda de la AZT el trazado eje vial in situ, con el objetivo de que cada frentista se ubique en las correspondientes líneas de fabrica a fin de evitar posibles afectaciones. La información y criterios presentados tienen un enfoque exclusivamente técnico dentro del ámbito de competencia de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas. Se aclara que la responsabilidad de emitir información y criterios de índole jurídica, social y económica recae en las respectivas direcciones competentes, en cumplimiento de la legislación vigente.

**Recomendación Técnica:** Se recomienda la No Prefactibilidad de la intervención en virtud de las observaciones indicadas.

**Recomendación Social:** Es crucial verificar la viabilidad técnica y jurídica para la factibilidad de la obra. Se recomienda a la comunidad cumplir con los parámetros técnicos y legales.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Luis Humberto Llano Lema
12.2 Teléfono de contacto:	099 505 0717
12.3 Dirección:	Calle San Juan S4-383 y Línea Férrea, frente a UPC
12.4 Barrio en el que vive:	

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
ARQ. FREDDY GUERRON C.	ARQ. JENNY ARIAS Z.	MSC. FERNANDA AYALA N.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:	F:	F:
DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A.	SOC. AKÁNGAU VITERI T.	ECON. MIRIAN GUERRERO S.
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:	
	MSC. JULIO VALDIVIESO S.	
	<b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>	

