

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/10/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0605-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	PUENGASÍ	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	1RO DE MAYO/LINEA FERREA	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	425770		1.6 Ubicación:	CALLE E19A Y LINEA FERREA	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo: (RU3) Resid urbano 3	
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 779696,19	Y: 9974113,96	(Inicio del Proyecto)	X: 779674,88	Y: 9974113,96	(Fin del Proyecto)
X: 779694,94	Y: 9974029,47	(Inicio del Proyecto)	X: 779677,01	Y: 9974109,26	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL DEL PASAJE 1 (E19A), DESDE LINEA FERREA HASTA FIN DEL PASAJE 1 (E19A), BARRIO 1RO DE MAYO, PARROQUIA PUENGASÍ			2.3 ID Vía:
Desde:	LINEA FERREA			
Hasta:	FIN PASAJE 1 (CALLE E19A)			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80 %			

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (231427)

Observaciones:

FACHADA

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO										
Observaciones:	<p>AFECCIONES/PROTECCIONES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Tipo</th> <th>Derecho de vía (m)(desde el eje)</th> <th>Retiro (m)</th> <th>Observación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>QUEBRADA RELLENA</td> <td>QUEBRADA RELLENA</td> <td></td> <td></td> <td>El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.</td> </tr> </tbody> </table>			Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)(desde el eje)	Retiro (m)	Observación	QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.	<p>Observaciones:</p>			
Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)(desde el eje)	Retiro (m)	Observación													
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.													

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	100m	5m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.4 Área (m2) :	500m2		5.1.5 Capa de Rodadura : ASFALTO/TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	LEVANTAMIENTO DE CAPA DE RODADURA EN MAL ESTADO, ADOQUINADO EN SECCIÓN E INTERVENCIÓN EN BORDILLOS EN MAL ESTADO, PINTURA DE BORDILLOS, ALZADA DE POZOS Y CONSTRUCCION DE SUMIDEROS NECESARIOS.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 23000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL hasta TRAZADO VIAL Aprobado

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, LA INTERVENCION VIAL DEL PASAJE (E19A) YA QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS Y SU ESTADO ACTUAL ES MALO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

LUIS VIRACOCCHA

12.2 Teléfono de contacto:

997129562

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

1RO DE MAYO/LINEA FERREA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ	
	ADMINISTRADOR ZONAL	