

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/25/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-2024-1113-E |



28

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | GUAMANI |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | JOSE PERALTA |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | - | 1.6 Ubicación: | JOSE PERALTA |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | NO | X |
| | | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|--------------------|
| X : 481884 | Y : 9962221 | (Inicio del Proyecto) | X : 492090 | Y : 492090 | (Fin del Proyecto) |
| X : 481884 | Y : 9962221 | (Inicio del Proyecto) | X : 492090 | Y : 9962272 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|----------|-----------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | X | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ADOQUINADO DESDE LA TRANSVERSAL 14 OE9E HASTA LA TRANSVERSAL 17 OE10 | | | 2.3 ID Vía: VIA LOCAL |
| Desde: | TRANSVERSAL 14 | | | |
| Hasta: | TRANSVERSAAL 17 | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|-----------------------------|----------------------------------|-----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | No | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO | |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | No | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 80 | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | I | X | N | O |
| Observaciones: | | | | | |

| | | | | |
|------------------|----|---|---|---|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | N | O |
| Observaciones: | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | S | I | N | O | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | |

| | | | |
|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|---|---|---|-----------|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | VIAL | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 220m | 6m | | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | - m2 | 5.1.5 Capa de Rodadura : | ASFALTADO | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | SI ES TÉCNICAMENTE FACTIBLE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y REPOSICIÓN DE BORDILLOS EN MAL ESTADO). | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|------------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 56000 | SIN INCLUI R IVA |
|--|------|----------|------------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía. Además cuenta con ordenanza Nro. 3270 del 20/05/1998.

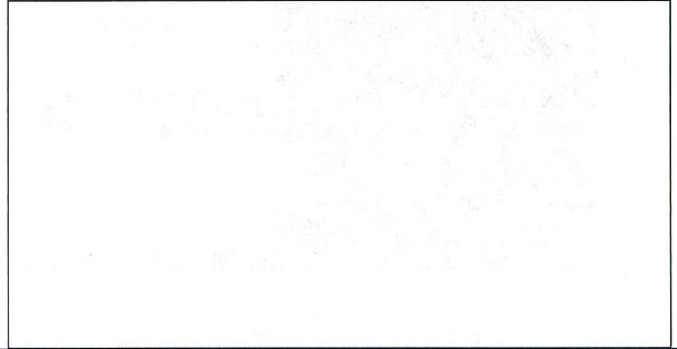
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

LUIS EDUARDO GUAMAN PAGALO

12.2 Teléfono de contacto:

0967692302

12.3 Dirección:

José Peralta.

12.4 Barrio en el que vive:

JOSE PERALTA

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|--|---------------|--|--|
| Elaborado por: | | | Revisado por: | | | Revisado por: | | |
| F: | | F: | | F: | | | | |
| | Ing. Augusta Vargas | | Ing. Dean Criollo | | Mgs Antonia Arrobo | | | |
| | TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | | | |
| Revisado por: | | | Revisado por: | | | Revisado por: | | |
| F: | | F: | | F: | | | | |
| | Dra. Jenny Romo | | Lcda. Sara Tashiguano | | Lcdo. Fabian Ramirez | | | |
| | DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | | | |
| Aprobado por: | | | Aprobado por: | | | | | |
| | | F: | | | | | | |
| | | | Lcda. María Hernández | | | | | |
| | | | ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | | | |