

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 7/1/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1116-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	JUVENTUD EN LA LUCHA #1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	600579	1.6 Ubicación:	JUVENTUD EN LA LUCHA #1
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9967034.8013	Y : 492695.4959	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9967034.8013	Y : 492695.4959	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL, CALLE S56C, DESDE ANTONIO MON, HASTA PASAJE A, BARRIO JUVENTUD EN LA LUCHA #1, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	ANTONIO MON			
Hasta:	PASAJE A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O
---------------------	---	---	---	---

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	X	N	O
-------------------------------	---	---	---	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	X
-------------------	-----------	---	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCION VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	105m 7.43m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2	NO FACTIBLE				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 43955	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

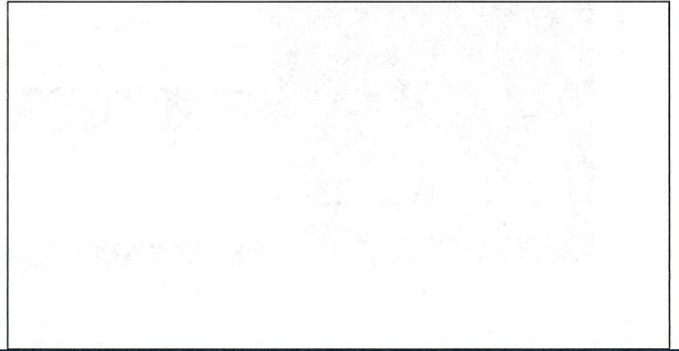
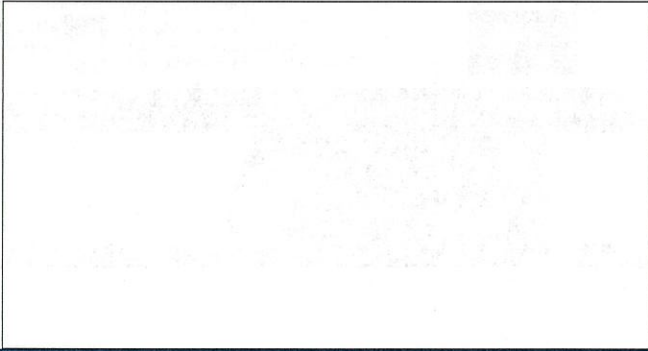
PREFACTIBLE: CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

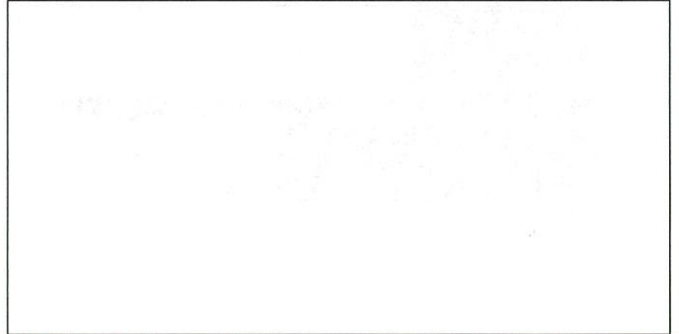
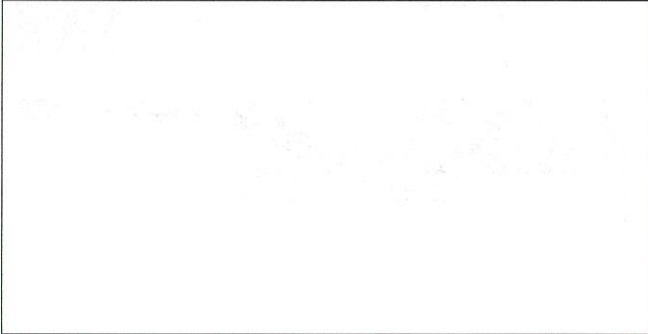
Fotografía 1

Fotografía 2

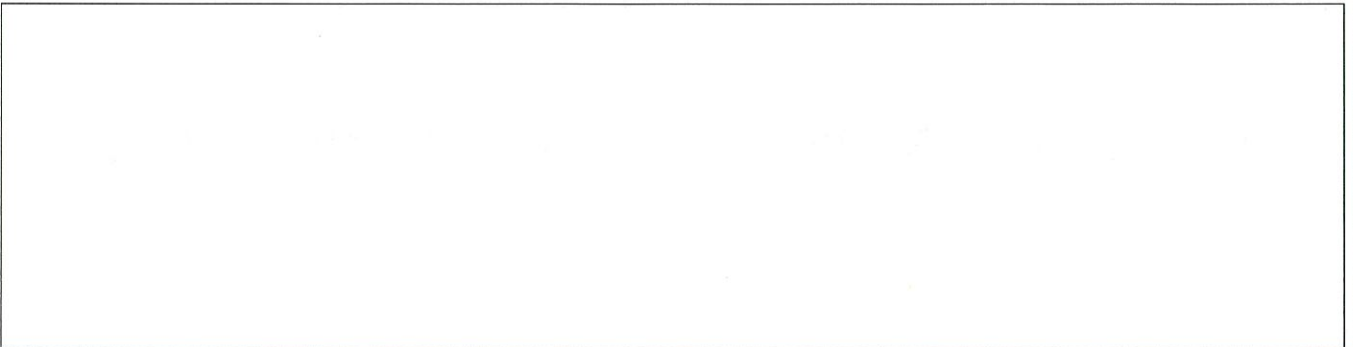


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE NO TIENE DOCUMENTACION ADJUNTA.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Manuel Cayambe  
 12.2 Teléfono de contacto: 979357746  
 12.3 Dirección: Juventud en la Lucha #1  
 12.4 Barrio en el que vive: Juventud en la Lucha #1

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:   
 Jhon Aguirre

F:   
 Manuel Cayambe

F:   
 Mgs Antonia Arrobo

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:   
 Dra. Jenny Romo

F:   
 Lic. Sara Tashiguano

F:   
 Lic. Fabián Ramirez

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:   
 Lic. Maria Hernandez

F:   
 Lic. Maria Hernandez

F:   
 Lic. Maria Hernandez

ADMINISTRADOR/A ZONAL