

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/13/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0608-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	C2 (C302-70)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN ISIDRO DE PUENGASI
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	627607	1.6 Ubicación:	CALLE E12 Y CALLE S6C
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) Resid urbano 2
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 778476,12	Y: 9972788,57	(Inicio del Proyecto)	X: 778479,28 Y: 9972788,57 (Fin del Proyecto)
X: 778488,18	Y: 9972825,99	(Inicio del Proyecto)	X: 778468,18 Y: 9972791,38 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN EL PREDIO MUNICIPAL N°195782, BARRIO SAN ISIDRO DE PUENGASÍ, PARROQUIA PUENGASÍ			2.3 ID Vía:	S/N
Desde:	CALLE S6J				
Hasta:	CALLE S6C				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %			

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (274038)

Observaciones:

FACHADA

3.7 Alcantarillado:

SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable

SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	30m	3m	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	150m2		5.1.5 Capa de Rodadura : ASFALTO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCION DE UN MURO (HORMIGÓN ARMADO - GAVIONES - APORTICADO) PARA LA ESTABILIZACION DEL TALUD					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 30000	SIN INCLUIR IVA
----------------------------------------------	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, LA INTERVENCION DEL PREDIO CON LA CONSTRUCCION DE UN MURO DE CONTENCIÓN PARA LA SEGURIDAD DE LOS MORADORES Y VIVIENDAS COLINDANTES.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

FABIAN BARAHONA

12.2 Teléfono de contacto:

994208415

12.3 Dirección:

SAN ISIDRO DE PUENGASI

12.4 Barrio en el que vive:

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ	
	ADMINISTRADOR ZONAL	