

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/28/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1132-E



Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe  
 1.2 Parroquia: TURUBAMBA  
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE  
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: MIRADOR DE LA ESPERANZA  
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 3759177  
 1.6 Ubicación: MIRADOR DE LA ESPERANZA  
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X  
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9964464.55 Y: 496888.54 (Inicio del Proyecto) X: Y: (Fin del Proyecto)  
 X: 9964464.55 Y: 496888.54 (Inicio del Proyecto) X: Y: (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: x Espacio Público Vialidad Infraestructura  
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO MIRADOR DE LA ESPERANZA DE LA PARROQUIA TURUBAMBA 2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO  
 Desde: N/A  
 Hasta: N/A

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No  
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO  
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X  
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO  
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No  
 3.6 Porcentaje de consolidación: 70%

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I N O  
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO  
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X  
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial S I Residencial S I  
 Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: ESPACIO PÚBLICO 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular - Malo  
 5.1.3 Longitud / Ancho: 5.1.4 Área (m2): 370,14 m2 5.1.5 Capa de Rodadura: -  
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE PROYECTA LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL, CAMINERIAS,ADOQUINADO AREA COMUNAL, ENTRE OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ).

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: \$50.000,00 SIN INCLUI R IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal de aprobación del Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de hecho y consolidado de Interés Social denominado Comité Pro Mejoras "Mirador de la Esperanza" Nro. 130-2021-AHC. Inscrita.  
 2.Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

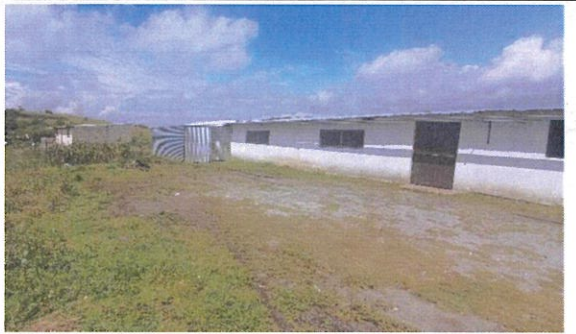
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Masalema Pilamunga Munga José

12.2 Teléfono de contacto:

999908340

12.3 Dirección:

MIRADOR DE LA ESPERANZA

12.4 Barrio en el que vive:

MIRADOR DE LA ESPERANZA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Santiago Rodriguez		Aq. Dean Augusto Criollo		Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lcda Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			