

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/13/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0645-E

Presupuestos Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	VISTA HERMOSA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	528471	1.6 Ubicación:	CALLE S6B Y CALLE CAMINO DE LOS INCAS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 778275,97	Y: 9973006,83	(Inicio del Proyecto)	X: 778268,85	Y: 9973006,83	(Fin del Proyecto)
X: 778278,29	Y: 9973026,72	(Inicio del Proyecto)	X: 778264,79	Y: 9973008,25	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL DEL PASAJE 2 (S6B), DESDE (S6B) HASTA FIN DEL PASAJE 2 (S6B), BARRIO VISTA HERMOSA, PARROQUIA PUENGASÍ
Desde:	CALLE S6B
Hasta:	CALLE CAMINO DE LOS INCAS

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----	------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--------------------------	----	-------------------------------------	-------------------	-----------	-------------	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	20m	5m				
5.1.4 Área (m2) :	100m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

**9. CROQUIS****10. RECOMENDACIONES**

NO FACTIBLE, LA INTERVENCION VIAL DEL PASAJE 2 YA QUE LOS PREDIOS NO CUENTAN CON SUS LINDEROS DETERMINADOS Y PARA PODER INTERVENIR LA CALZADA LOS PREDIOS DEBEN REALIZAR MUROS PARA CONTENER LA MESA DE LA CALZADA.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

x

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

VICTOR CABRERA

12.2 Teléfono de contacto:

991685331

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

VISTA HERMOSA

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. David Cevallos T.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ

ADMINISTRADOR ZONAL