

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/13/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0683-E

Presupuestos Participativos  
2024

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



Quito  
Alcaldía Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EDEN DEL VALLE 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	330437	1.6 Ubicación:	CALLE JOAQUINA GALARZA Y CALLE SOFIA MOREIRA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 779115,09	Y: 9973439,3	(Inicio del Proyecto)	X: 779134,65	Y: 9973439,3	(Fin del Proyecto)
X: 779151,38	Y: 9973467,51	(Inicio del Proyecto)	X: 779120,01	Y: 9973446,02	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL DE LA ACERA EN EL PREDIO N°330437, CALLE JOAQUIN GALARZA, BARRIO EDEN DEL VALLE 2, PARROQUIA PUENGASÍ				2.3 ID Via:	E17C
Desde:	CALLE JOAQUINA GALARZA					
Hasta:	CALLE SOFIA MOREIRA					

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %				

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (176209)

Observaciones:

FACHADA

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
-------------------------------	----	--	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
-------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	100m	2m	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	200m2		5.1.5 Capa de Rodadura : ASFALTO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCIÓN DE LA ACERA EN EL PREDIO N°330437, INTERVENCIÓN DE BORDILLOS, PINTURA DE BORDILLOS					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 8000	SIN INCLUIR IVA
--	------	---------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**FACTIBLE, LA INTERVENCION DE LA ACERA DEL PREDIO 330437 YA QUE SU ESTADO ACTUAL ES MALO.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	ZOILA CIFUENTES	
12.2 Teléfono de contacto:	996382857	
12.3 Dirección:		
12.4 Barrio en el que vive:	EDEN DEL VALLE 2	

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. David Cevallos T.	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
	Aprobado por:	
	F:	
	MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	