

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/13/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0696-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D3 (D203-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EDEN DEL VALLE 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	330714	1.6 Ubicación:	CALLE WILFRIDO LOOR Y CALLE MARIA GAMARRA DE HIDALGO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 779279,19	Y: 9973497,5	(Inicio del Proyecto)	X: 779303,43	Y: 9973497,5	(Fin del Proyecto)
X: 779306,04	Y: 9973498,55	(Inicio del Proyecto)	X: 779276,81	Y: 9973506,88	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL DEL PASAJE P (S4G), DESDE WILFRIDO LOOR MOREIRA HASTA MARIA GAMARRA, BARRIO EDEN DEL VALLE 2, PARROQUIA PUENGASÍ		
Desde:	CALLE WILFRIDO LOOR		
Hasta:	CALLE MARIA GAMARRA DE HIDALGO		
2.3 ID Via:	E18		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----	------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	35m	6m				
5.1.4 Área (m2) :	210m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES****7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS**10. RECOMENDACIONES****NO FACTIBLE, EL PREDIO N°330714 INVADE ESPACIO PUBLICO (CALZADA) PARA UTILIZACION DE PARQUEADERO DE VEHICULOS PERSONALES, LOS MORADORES DECLINAN SU PEDIDO DE OBRA POR PEDIDO POR PARTE DE LOS TECNICOS DE LA INSPECCION DE RETIRO DE CUBIERTA METALICA IMPROVI****11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

ZOILA CIFUENTES

12.2 Teléfono de contacto:

996382857

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

EDEN DEL VALLE 2

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. David Cevallos T.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS****DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA****DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ

ADMINISTRADOR ZONAL