

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-09  
GADDMQ-AIYA-02AF-UZA-SG-2024-1689 E

Presupuestos  
Participativos  
2024 - 2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación  
**Quito**  
Provincia Metropolitana

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: ZONA SUR ELOY ALFARO 1.2 Parroquia: ARGELIA  
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): ELOY ALFARO 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: SAN CARLOS DEL SUR  
1.5 N° Predio Intervención (referencial): REFERENCIAL (585130) 1.6 Ubicación: CALLE E7E Y E7D  
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X 1.8 Uso de Suelo: (R) Residencial

## 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

775214	(Inicio del Proyecto)	775213	(Fin del Proyecto)
9967980	(Inicio del Proyecto)	9968003	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:  Espacio Público  Vialidad  Infraestructura  
2.2 Nombre del requerimiento: PASAJE ADOQUINADO AUQUI S19 2.3 ID Vía: LOCAL  
Desde: S19  
Hasta: FIN CALLE AUQUI

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:  SI  X  NO 3.8 Agua Potable:  SI  X  NO

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:  SI  NO  X 3.10 Uso de Suelo: Comercial  Residencial  X

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

## 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: PARTERRE AREA VERDE 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:  
5.1.3 Longitud / Ancho: 250.00 m 4.00 m Bueno Regular X Malo  
5.1.4 Área (m2): 254.00 m2 5.1.5 Capa de Rodadura: TERRENO NATURAL

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

N/A

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: N/A SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO



NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

**7. ANÁLISIS SOCIAL**

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

CRITERIO TÉCNICO: **TÉCNICAMENTE NO FACTIBLE**, EN RAZÓN DE:

- PARA REALIZAR EL ADOQUINADO TOTAL DE LA VÍA SE REQUIERE DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN PROPIEDADES PARTICULARES PARA ESTABILIDAD DE LA PLATAFORMA DE LA VÍA.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

SUSANA TRUJILLO

12.2 Teléfono de contacto:	0959723890
12.3 Dirección:	MIRADOR DE SAN CARLOS
12.4 Barrio en el que vive:	MIRADOR DE SAN CARLOS

<b>Elaborado por:</b>			<b>Revisado por:</b>			<b>Revisado por:</b>		
F:			F:			F:		
ARQ. RUBEN CRUZ COLLAGUAZO		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO				
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>			<b>DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>			<b>DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>		
<b>Revisado por:</b>			<b>Revisado por:</b>			<b>Revisado por:</b>		
F:			F:			F:		
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA				
<b>DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA</b>			<b>DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>			<b>DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>		
<b>Aprobado por:</b>								
			F:					
			MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO					
<b>ADMINISTRADOR/A ZONAL</b>								