

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0701-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	C3 (C303-70)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	ORQUIDEAS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	198430	1.6 Ubicación:	CALLE SAYAUSI Y CALLE LUIS LARENAS
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	(RU2) Resid urbano 2

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 779507,11	Y: 9975234,06	(Inicio del Proyecto)	X: 779502,39	Y: 9975234,06	(Fin del Proyecto)
X: 779513,66	Y: 9975260,05	(Inicio del Proyecto)	X: 779494,07	Y: 9975240,14	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DE LA ESCALINATA DENTRO DEL PREDIO MUNICIPAL N°198430, DESDE LA CALLE SAYAUSI HASTA LA CALLE LUIS LARENAS, BARRIO ORQUIDEAS, PARROQUIA PUENGASÍ					2.3 ID Vía:	S1E
Desde:	CALLE SAYAUSI						
Hasta:	CALLE LUIS LARENAS						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %				

Observaciones:

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (122401)

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:

SI X NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable:

SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:

SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo:

Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	50m	6m	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.4 Área (m2) :	300m2		5.1.5 Capa de Rodadura : TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	INTERVENCIÓN DE LA ESCALINATA, CONFORMACION DE GRADAS, HORMIGON DE GRADAS, BORDILLOS LATERALES, COLOCACION DE PASAMANOS, PINTURA, JARDINERIA					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 50000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CLAUSULA CONDICIONAL Si hasta el dia de la votacion no justifica TITULARIDAD DEL PREDIO y/o PERSONERIA JURIDICA QUE RECIBA LA OBRA se elimina

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, LA INTERVENCION DE LA ESCALINATA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

SANTIAGO ALVAREZ

12.2 Teléfono de contacto:

996859352

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

ORQUIDEAS

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. David Cevallos T.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ
ADMINISTRADOR ZONAL