

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0927-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA LOMA GRANDE	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	131095		1.6 Ubicación:	CALLE LUIS FELIPE CHÁVEZ	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	
1.8 Uso de Suelo: (R3) RESIDENCIAL URBANO 2					
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 777232	Y: 9974670	(Inicio del Proyecto)		X: 777321	Y: 9974670 (Fin del Proyecto)
X: 777236	Y: 9974910	(Inicio del Proyecto)		X: 777315	Y: 9974671 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE LUIS FELIPE CHAVÉZ, DESDE ROCAFUERTE HASTA FINAL DE CALLE LUIS FELIPE CHÁVEZ, BARRIO LA LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO.				2.3 ID Via: URBANA
Desde:	CALLE ROCAFUERTE				
Hasta:	FINAL DE CALLE LUIS FELIPE CHÁVEZ				

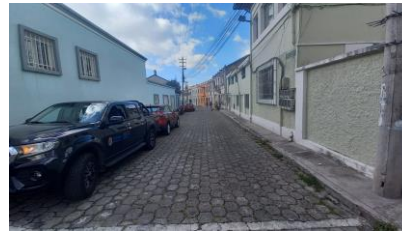
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI		NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	95 %				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO	
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	---	----	--

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	295m	6m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO			
5.1.4 Área (m2) :	1770m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Se plantea el re adoquinado de la calle Luis Felipe Chávez desde calle Montufar hasta el final de calle Luis Felipe Chávez además de los trabajos de: reparación y/o intercambio de bordillos de piedra o hormigón, señalización vial y peatonal, rejillas.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 78800	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO ESTÁ SANEADO EL PROCESO, FALTA INFORMES DE OTROS ENTES MUNICIPALES

7. ANÁLIS SOCIAL

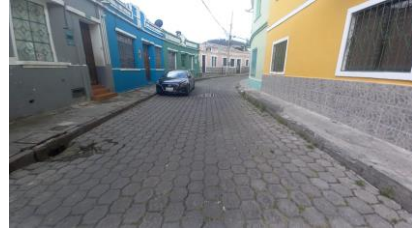
Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



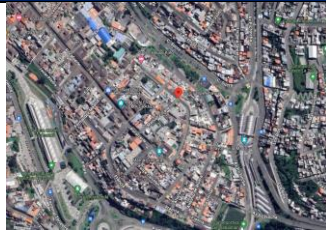
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido ciudadano es **FACTIBLE**. En vista que se realizaron las inspecciones por parte de la EPMAPS (Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento de Quito) en la que se concluyó que las redes de agua potable en la actualidad se encuentran operativas y sin fugas además la misma empresa plantea la rehabilitación red de saneamiento en este año, además se observa que la calle presenta hundimientos, desprendimientos de adoquines, rampas vehiculares.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	EDISON GERMÁN BALDEON VALENCIA
12.2 Teléfono de contacto:	984587856/22510333
12.3 Dirección:	CALLE FELIPE CHÁVEZ ENTRE ROCAFUERTE Y FERNANDEZ MADRID
12.4 Barrio en el que vive:	LA LOMA GRANDE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Juan Pabón	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	