

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1279-E

12

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA BALVINA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/ffaBAwibabjktQV8
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

780409.47	9960336.98	(Inicio del Proyecto)	780391.17	9960315.75	(Fin del Proyecto)
-----------	------------	-----------------------	-----------	------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	READECUACIÓN DE ÁREAS COMUNALES, DEPORTIVAS Y ÁREAS VERDES DEL PREDIO 5198202 UBICADO EN LA CALLE NICOLÁS AGUILERA DEL BARRIO LA BALVINA, PARROQUIA AMAGUAÑA					2.3 ID Via:	RURAL
Desde:	CALLE NICOLÁS AGUILERA						
Hacia:	0						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI		NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	80%				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO		3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	--	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra en Espacio Público		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	77.00 m	27.00 m	Bueno	X	Regular		Malo
5.1.4 Área (m2) :	2079.00 m ²		5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUIN			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	READECUACIÓN DE ÁREAS COMUNALES, DEPORTIVAS Y ÁREAS VERDES DEL PREDIO 5198202 UBICADO EN LA CALLE NICOLÁS AGUILERA DEL BARRIO LA BALVINA, PARROQUIA AMAGUAÑA						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$90,772.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO SE PUEDE VERIFICAR TITULARIDAD DEL PREDIO

7. ANÁLIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



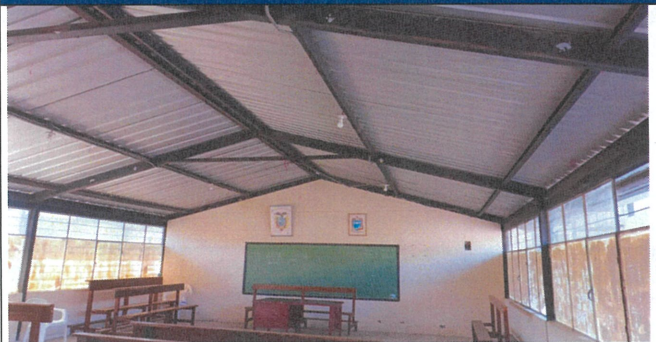
Fotografía 2



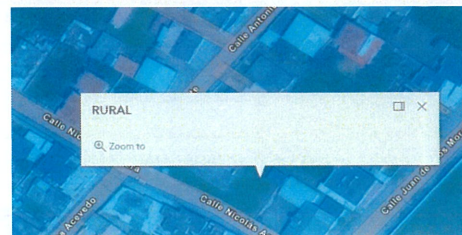
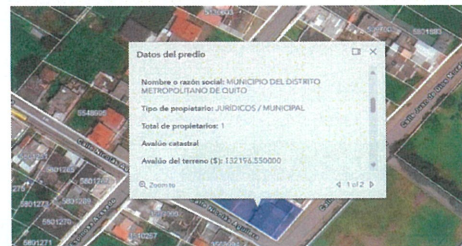
Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

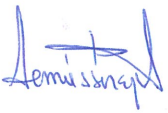
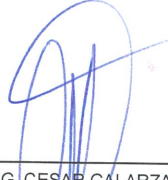
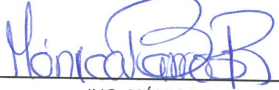
ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE SIN EMBARGO SE RECOMIENDA VERIFICAR LEGALMENTE LA PROPIEDAD DEL PREDIO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)


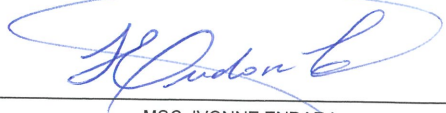
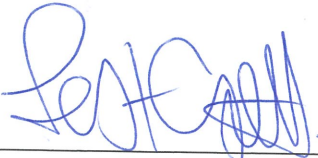
11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

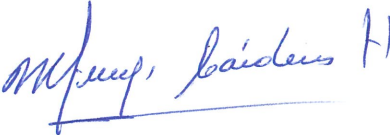
12.1 Nombre: JOSÉ HERNAN CHIGUANO
 12.2 Teléfono de contacto: 0986212977
 12.3 Dirección: LA BALVINA
 12.4 Barrio en el que vive: LA BALVINA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. DENNISSE NARANJO	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

