

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-09  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AITA-02AF-UZA-SG-2024-1688-E

PROCESOS  
 Participativos  
 2024 - 2025

Secretaría General  
 de Coordinación Territorial,  
 Gobernabilidad y Participación



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: ZONA SUR ELOY ALFARO 1.2 Parroquia: ARGELIA  
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): ELOY ALFARO 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: SAN CARLOS DEL SUR  
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): REFERENCIAL (569914) 1.6 Ubicación: PASAJE E1D Y CALLE PRINCIPAL SAN CARLOS DEL SUR  
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X 1.8 Uso de Suelo: (R) Residencial

## 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

|         |                       |         |                    |
|---------|-----------------------|---------|--------------------|
| 776742  | (Inicio del Proyecto) | 776758  | (Fin del Proyecto) |
| 9968743 | (Inicio del Proyecto) | 9968803 | (Fin del Proyecto) |

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:  Espacio Público  Vialidad  Infraestructura  
 2.2 Nombre del requerimiento: PASAJE ESCALINATA E11D 2.3 ID Vía: LOCAL  
 Desde: ESCALINATA E11D  
 Hasta: CALLE PRINCIPAL SAN CARLOS DEL SUR

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |   |    |                                  |                    |     |    |    |    |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|--------------------|-----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A                | SI  | X  | NO |    |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI |   | NO | X                                | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X  | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 70                 |     |    |    |    |

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO X

3.8 Agua Potable SI NO X

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial X

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

## 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: ESCALINATA 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:  
 5.1.3 Longitud / Ancho: 90.00 m 6.00 m Bueno Regular X Malo  
 5.1.4 Área (m2): 96.00 m2 5.1.5 Capa de Rodadura: TERRENO NATURAL  
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: N/A

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: N/A SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

**7. ANÁLISIS SOCIAL**

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

CRITERIO TÉCNICO: **TÉCNICAMENTE NO FACTIBLE**, EN RAZÓN DE:

NO EXISTE INSTALADA LA RED DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE, ADEMÁS REQUIERE DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS LATERALES EN PROPIEDAD PRIVADA PARA ESTABILIZAR ESTRUCTURAS (VIVIENDAS) CONSTRUIDAS, YA QUE CUALQUIER FUTURA INTERVENCIÓN PÚBLICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS, COLOCARÍA EN RIESGO ESTRUCTURAL A DICHAS VIVIENDAS.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

EDUARDO VELASCO

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| 12.2 Teléfono de contacto:  | 0989273342         |
| 12.3 Dirección:             | SAN CARLOS DEL SUR |
| 12.4 Barrio en el que vive: | SAN CARLOS DEL SUR |

|                                  |   |   |   |  |  |
|----------------------------------|---|---|---|--|--|
| Elaborado por:                   |   | Revisado por:   |   | Revisado por:                            |  |
| F:                               |  | F:  |  | F:                                       |  |
| ARQ. RUBEN CRUZ COLLAGUAZO       |   | ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA  |   | ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO        |  |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |   | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS   |   | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |  |
| Revisado por:                    |   | Revisado por:   |   | Revisado por:                            |  |
| F:                               |  | F:  |  | F:                                       |  |
| ABG. MONICA FLORES GRANDA        |   | ING. ARACELY VICTORIA CEVALLOS RIVERA   |   | LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA     |  |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA     |   | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |   | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |  |
| Aprobado por:                    |   |   |   |  |  |
| F:                               |   |  |   |  |  |
|                                  |   | MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO   |   |  |  |
|                                  |   | ADMINISTRADOR/A ZONAL   |   |  |  |