

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-09
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AITA-02AF-UZA-SG-2024-1688-E

PROCESOS
 Participativos
 2024 - 2025

Secretaría General
 de Coordinación Territorial,
 Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: ZONA SUR ELOY ALFARO 1.2 Parroquia: ARGELIA
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): ELOY ALFARO 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: SAN CARLOS DEL SUR
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): REFERENCIAL (569914) 1.6 Ubicación: PASAJE E1D Y CALLE PRINCIPAL SAN CARLOS DEL SUR
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X 1.8 Uso de Suelo: (R) Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

776742	(Inicio del Proyecto)	776758	(Fin del Proyecto)
9968743	(Inicio del Proyecto)	9968803	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público Vialidad Infraestructura
 2.2 Nombre del requerimiento: PASAJE ESCALINATA E11D 2.3 ID Vía: LOCAL
 Desde: ESCALINATA E11D
 Hasta: CALLE PRINCIPAL SAN CARLOS DEL SUR

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO X 3.8 Agua Potable: SI NO X

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO 3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: ESCALINATA 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
 5.1.3 Longitud / Ancho: 90.00 m 6.00 m Bueno Regular X Malo
 5.1.4 Área (m2): 96.00 m2 5.1.5 Capa de Rodadura: TERRENO NATURAL
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: N/A

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: USD: N/A SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

CRITERIO TÉCNICO: **TÉCNICAMENTE NO FACTIBLE**, EN RAZÓN DE:

NO EXISTE INSTALADA LA RED DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE, ADEMÁS REQUIERE DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS LATERALES EN PROPIEDAD PRIVADA PARA ESTABILIZAR ESTRUCTURAS (VIVIENDAS) CONSTRUIDAS, YA QUE CUALQUIER FUTURA INTERVENCIÓN PÚBLICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS, COLOCARÍA EN RIESGO ESTRUCTURAL A DICHAS VIVIENDAS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

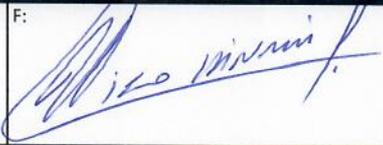
11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

EDUARDO VELASCO

12.2 Teléfono de contacto:	0989273342
12.3 Dirección:	SAN CARLOS DEL SUR
12.4 Barrio en el que vive:	SAN CARLOS DEL SUR

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. RUBEN CRUZ COLLAGUAZO		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
		F:			
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			