

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/13/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0716-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	PUENGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	D1 (D202-80)	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	OBROERO INDEPENDIENTE 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	200808	1.6 Ubicación:	CALLE JULIAN MORENO Y CALLE PRUDENCIO SALAZAR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) Resid urbano 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 778500,99	Y: 9971956,21	(Inicio del Proyecto)	X: 778461,77 Y: 9971956,21 (Fin del Proyecto)
X: 778499,55	Y: 9971998,57	(Inicio del Proyecto)	X: 778452,93 Y: 9971948,28 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE JULIAN MORENO (BORDILLOS), DESDE LA CALLE JULIAN MORENO HASTA LA CALLE PRUDENCIO SALAZAR, BARRIO OBROERO INDEPENDIENTE 2, PARROQUIA PUENGASÍ
2.3 ID Vía:	S8E
Desde:	CALLE JULIAN MORENO
Hasta:	PRUDENCIO SALAZAR

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	75 %

Observaciones: IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (126714)

Observaciones: FACHADA

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---	-------------------	---

Observaciones:

Descripción	Tipo	Derecho de vía (m)(desde el eje)	Retiro (m)	Observación
ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO	ESPECIAL			Lote obligado a obtener, previo al licenciamiento de habilitación o construcción, el informe de la entidad responsable de gestión de riesgos en el cual se especificarán las amenazas y vulnerabilidades existentes para el lote, debiendo el administrado

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo:	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VÍA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	200m / 7m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.4 Área (m2) :	1400m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : DEFINICION DE LA VIA MEDIANTE LA CONFORMACION DE LA CALZADA Y CONSTRUCCION DE BORDILLOS	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD: \$ 17000	SIN INCLUIR IVA
--	---------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE, CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS LATERALES PARA DEFINIR LA VIA

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

TANIA INCA

12.2 Teléfono de contacto:

998209220

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

OBRERO INDEPENDIENTE 2

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. David Cevallos T.

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

MGS. HERNAN ALEJANDRO ORTIZ

ADMINISTRADOR ZONAL